

05 мая 2017 г.

Протокол № 3/2017/1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: деревня Марфино, ул. Сосновая, дом 5,
проводимого в форме очного – заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
управляющая организация ООО «АПРЕЛЬ» (ИНН 3525333693)

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения очной части: 18.00-19.00

Место проведения очной части: площадка перед многоквартирным жилым домом

Начало приема решений собственников заочного голосования: 26 апреля 2017 в 20.00

Окончание приема решений собственников заочного голосования: 03 мая 2017 в 9.00

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: 783,9 голосов.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 607,1 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной в собственности: 176,8 кв.м.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 53,14 % голосов от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подведению итогов голосования собственников на собрании и подписанию протокола общего собрания собственников.
2. Утверждение отчета управляющей организации по выполнению договора управления за 2016 год.
3. Переход на заключение прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов между собственниками помещений дома и ресурсо – снабжающими организациями.
4. Определение порядка оплаты за коммунальные услуги, используемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.
5. Определение сроков и формы проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определение мест размещения годовых отчетов управляющей организации об исполнении договора управления.

по 1 вопросу повестки дня:

Выборы председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подведению итогов голосования собственников на собрании и подписанию протокола общего собрания.

Голосовали: за 93%, против 0%, воздержались 7%.

Решение по 1 вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: избрать председателем собрания

секретарем собрания _____ счетную комиссию не выбирать, поручить вести подсчет голосов председателю и секретарю собрания, наделить их полномочиями по подведению итогов голосования собственников на собрании и подписанию протокола общего собрания.

по 2 вопросу повестки дня:

Утверждение отчета управляющей организации по выполнению договора управления за 2016 год.

Голосовали: за 93,57%, против 0%, воздержались 6,43%.

Решение по 2 вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: утвердить отчет о выполнении договора управления ООО «АПРЕЛЬ» за 2016 год.

по 3 вопросу повестки дня:

Переход на заключение прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов между собственниками помещений дома и ресурсо – снабжающими организациями.

Голосовали: за 86,63%, против 0%, воздержались 13,37%.

Решение по 3 вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: перейти на заключение прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов между собственниками помещений дома и ресурсо – снабжающими организациями с 01.05.2017.

по 4 вопросу повестки дня:

Определение порядка оплаты за коммунальные услуги, используемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по 4 вопросу – принято.

Общее собрание постановляет: оплачивать коммунальные ресурсы используемые на содержание общего имущества многоквартирного дома по показаниям приборов учета расхода коммунальных ресурсов.

по 5 вопросу повестки дня:

Определение сроков и формы проведения годовых общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определение мест размещения отчетности управляющей организации по выполнению договора управления.

Голосовали: за 93%, против 0%, воздержались 7%.

Решение по 5 вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: в дальнейшем проводить годовое общие собрания собственников помещений в МКД в период с 01 марта по 01 октября. Размещать годовой отчет управляющей организации по выполнению договора управления на сайте УК и на информационном стенде в помещении УК.

Приложения:

1. Сообщение о проведении собрания собственников помещений на 1 листе.
2. Реестр участников голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Вологодский р-он, деревня Марфино, ул. Сосновая, дом 5 – на 1 листе.
3. Копия решения собственника по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: Вологодский р-он, деревня Марфино, ул. Сосновая, дом 5 – 14 штук на 15 листах.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Инициатор собрания:



Ежкин Г.В., директор ООО «АПРЕЛЬ»