

Протокол № 7/2018/1 от 22.06.18 г.
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: деревня Марфино, ул. Сосновая 9,
проводимого в очно – заочной форме.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме:
управляющая организация ООО «АПРЕЛЬ» (ИНН 3525333693)
Форма проведения общего собрания: очно - заочная.

Время проведения очной части: 25 апреля 2018 г. в 17.30
Место проведения очной части: площадка перед многоквартирным жилым домом

Начало приема решений собственников заочного голосования: 25 апреля 2018 в 18.00
Окончание приема решений собственников заочного голосования: 22 июня 2018 в 12.00

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: 780.2 голосов.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 636.4 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: 0 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной в собственности: 115.5 кв.м.
Всего принимало участие в голосовании собственников (представителей собственников), обладающих 51,44 % голосов от общего количества голосов. Кворум имеется. Решения общего собрания собственников помещений правомочны.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подведению итогов голосования собственников на собрании и подписанию протокола общего собрания собственников.
2. Утверждение отчета управляющей компании о выполнении договора управления МКД за 2017 год.
3. Выборы Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями подписания, от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и других документов.
4. Определение количественного состава Совета многоквартирного дома.
5. Выборы членов Совета многоквартирного дома.
6. О передаче электросетевого оборудования из состава общего имущества МКД на баланс АО «Вологдаоблэнерго» на безвозмездной основе.
7. Поручить управляющей компании заключить договоры на размещение в помещениях, входящих в состав общего имущества, телекоммуникационного оборудования с целью предоставления жителям дома телекоммуникационных услуг и услуг связи.
8. Определение способа оповещения собственников помещений о времени и месте проведения общих собраний.
9. Дать поручение УК: сбор у населения и временное хранение использованных люминисцентных ламп производить в помещении УК. Местом накопления определить - подсобное помещение УК. Специальные контейнеры для сбора использованных ламп не приобретать и на контейнерных площадках не устанавливать.
10. Разное.

по 1 вопросу повестки дня:

Выборы председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подведению итогов голосования собственников на собрании и подписанию протокола общего собрания.
Голосовали: за 71,52%, против 14,43 %, воздержались 14,05 %. Решение по 1 вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: избрать председателем собрания _____, секретарем собрания _____, счетную комиссию не выбирать, поручить вести подсчет голосов председателю и секретарю собрания, наделить их полномочиями по подведению итогов голосования собственников на собрании и подписанию протокола общего собрания.

по 2 вопросу повестки дня:

Утверждение отчета управляющей организации по выполнению договора управления за 2017 год.
Голосовали: за 78,52 %, против 0 %, воздержались 21,48 %. Решение по 2 вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: утвердить отчет о выполнении договора управления ООО «АПРЕЛЬ» за 2017год.

по 3 вопросу повестки дня:

Выборы Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет и наделение его полномочиями подписания, от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и других документов.

Предложено избрать Председателем совета МКД

Голосовали: за 64,27 %, против 0 %, воздержались 35,73 %. Решение по 3 вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет и наделить ее полномочиями подписания, от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и других документов.

по 4 вопросу повестки дня:

Определение количественного состава Совета многоквартирного дома.

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе двух человек.

Голосовали: за 78,54 %, против 0%, воздержались 21,46 %. Решение по 4 вопросу – принято.

Общее собрание постановляет: избрать Совет многоквартирного дома в составе двух человек.

по 5 вопросу повестки дня:

Выборы членов Совета многоквартирного дома.

Предложено: избрать членом Совета многоквартирного дома

Голосовали: за 64,27 %, против 0%, воздержались 35,73 %. Решение по 5 вопросу повестки дня – принято.

Избрать членом Совета многоквартирного дома

по 6 вопросу повестки дня:

О передаче электросетевого оборудования из состава общего имущества МКД на баланс АО «Вологдаоблэнерго» на безвозмездной основе.

Предложено: передать электросетевое оборудование из состава общего имущества МКД на баланс АО «Вологдаоблэнерго» на безвозмездной основе.

Голосовали: за 57,31 %, против 0%, воздержались 42,69 %. Решение по 6 вопросу повестки дня – принято.

Передать электросетевое оборудование из состава общего имущества МКД на баланс АО «Вологдаоблэнерго» на безвозмездной основе.

по 7 вопросу повестки дня:

Дать поручение управляющей компании заключить договоры на размещение в помещениях, входящих в состав общего имущества, телекоммуникационного оборудования с целью предоставления жителям дома телекоммуникационных услуг и услуг связи.

Предложено: дать поручение управляющей компании заключить договоры на размещение в помещениях, входящих в состав общего имущества, телекоммуникационного оборудования с целью предоставления жителям дома телекоммуникационных услуг и услуг связи.

Голосовали: за 71,64 %, против 14,08 %, воздержались 14,28 %. Решение по 7 вопросу повестки дня – принято.

Дать поручение управляющей компании заключить договоры на размещение в помещениях, входящих в состав общего имущества, телекоммуникационного оборудования с целью предоставления жителям дома телекоммуникационных услуг и услуг связи.

по 8 вопросу повестки дня:

Определение способа оповещения собственников помещений о времени и месте проведения общих собраний.

Предложено: определить способ оповещения собственников помещений о времени и месте проведения общих собраний – путем размещения информации на сайте УК и на информационных стендах в подъездах.

Голосовали: за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %. Решение по 8 вопросу повестки дня – принято.

Определить способ оповещения собственников помещений о времени и месте проведения общих собраний – путем размещения информации на сайте УК и на информационных стендах в подъездах.

по 9 вопросу повестки дня:

Дать поручение УК: сбор у населения и временное хранение использованных люминисцентных ламп производить в помещении УК. Местом накопления определить - подсобное помещение УК. Специальные контейнеры для сбора использованных ламп не приобретать и на контейнерных площадках не устанавливать.

Предложено: дать поручение УК: сбор у населения и временное хранение использованных люминисцентных ламп производить в помещении УК, местом накопления определить - подсобное помещение УК, специальные контейнеры для сбора использованных ламп не приобретать и на контейнерных площадках не устанавливать.

Голосовали: за 78,47 %, против 7,03 %, воздержались 14,5 %. Решение по 9 вопросу повестки дня – принято.

Дать поручение УК: сбор у населения и временное хранение использованных люминисцентных ламп производить в помещении УК. Местом накопления определить - подсобное помещение УК. Специальные контейнеры для сбора использованных ламп не приобретать и на контейнерных площадках не устанавливать.

по 10 вопросу повестки дня:

Разное.

Предложено: Демонтировать электрические обогреватели в подъездах дома.

Голосовали: за 50,36 %, против 35,56 %, воздержались 14,08 %.

Приложения:

1. Сообщение о проведении собрания собственников помещений на 1 листе.
2. Решение собственника – на 14 листах.
3. Доверенность на право голосования – 1 шт.
4. Реестр собственников – на 1 листе.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Инициатор собрания:



Ежкин Г.В., директор ООО «АПРЕЛЬ»