

Протокол № 2/2017/1 от 30.06.2018
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: деревня Марфино, ул. Октябрьская 1,
проводимого в очно – заочной форме.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
управляющая организация ООО «АПРЕЛЬ» (ИНН 3525333693)
Форма проведения общего собрания: очно - заочная.

Время проведения очной части: 13 апреля 2018 г. в 17.30

Место проведения очной части: площадка перед многоквартирным жилым домом

Начало приема решений собственников заочного голосования: 13 апреля 2018 в 18.00

Окончание приема решений собственников заочного голосования: 30 июня 2018 в 12.00

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: 2038,7 голосов.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 1605,2 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной в собственности: 433,5 кв.м.

Всего принимало участие в голосовании собственников (представителей собственников), обладающих 52,19 % голосов от общего количества голосов. Кворум имеется. Решения общего собрания собственников помещений правомочны.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подведению итогов голосования собственников на собрании и подписанию протокола общего собрания собственников.
2. Утверждение отчета управляющей компании о выполнении договора управления МКД за 2017 год.
3. Выборы Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями подписания, от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и других документов.
4. Определение количественного состава Совета многоквартирного дома.
5. Выборы членов Совета многоквартирного дома.
6. О передаче электросетевого оборудования из состава общего имущества МКД на баланс АО «Вологдаоблэнерго» на безвозмездной основе.
7. Поручить управляющей компании заключить договоры на размещение в помещениях, входящих в состав общего имущества, телекоммуникационного оборудования с целью предоставления жителям дома телекоммуникационных услуг и услуг связи.
8. Определение способа оповещения собственников помещений о времени и месте проведения общих собраний.
9. Об установлении тарифа за содержание общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2018.
10. Дать поручение УК: сбор у населения и временное хранение использованных люминисцентных ламп производить в помещении УК. Местом накопления определить - подсобное помещение УК. Специальные контейнеры для сбора использованных ламп не приобретать и на контейнерных площадках не устанавливать.
11. Разное.

по 1 вопросу повестки дня:

Выборы председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подведению итогов голосования собственников на собрании и подписанию протокола общего собрания.

Голосовали: за 95,25%, против 0%, воздержались 4,75%. Решение по 1 вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: избрать председателем собрания [Имя] (кв. [номер]), секретарем собрания [Имя] (кв. [номер]), счетную комиссию не выбирать, поручить вести подсчет голосов председателю и секретарю собрания, наделить их полномочиями по подведению итогов голосования собственников на собрании и подписанию протокола общего собрания.

по 2 вопросу повестки дня:

Утверждение отчета управляющей организации по выполнению договора управления за 2017 год.

Голосовали: за 95,25%, против 4,75%, воздержались 0%. Решение по 2 вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: утвердить отчет о выполнении договора управления ООО «АПРЕЛЬ» за 2017год.

по 3 вопросу повестки дня:

Выборы Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет и наделение его полномочиями

подписания, от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и других документов.

Предложено избрать Председателем совета МКД _____ (кв. ____).

Голосовали: за 100 %, против 0 %, воздержались 0%. Решение по 3 вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: _____ (кв. -) избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет и наделить ее полномочиями подписания, от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и других документов.

по 4 вопросу повестки дня:

Определение количественного состава Совета многоквартирного дома.

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе двух человек.

Голосовали: за 100%, против 0%, воздержались 0%. Решение по 4 вопросу – принято.

Общее собрание постановляет: избрать Совет многоквартирного дома в составе двух человек.

по 5 вопросу повестки дня:

Выборы членов Совета многоквартирного дома.

Голосовали: за 95,19 %, против 0%, воздержались 4,81 %. Решение по 5 вопросу повестки дня – принято.

Избрать членом Совета многоквартирного дома _____ (кв. ____).

по 6 вопросу повестки дня:

О передаче электросетевого оборудования из состава общего имущества МКД на баланс АО

«Вологдаоблэнерго» на безвозмездной основе.

Предложено: передать электросетевое оборудование из состава общего имущества МКД на баланс АО

«Вологдаоблэнерго» на безвозмездной основе.

Голосовали: за 95,34 %, против 4,66%, воздержались 0 %. Решение по 6 вопросу повестки дня – принято.

Передать электросетевое оборудование из состава общего имущества МКД на баланс АО

«Вологдаоблэнерго» на безвозмездной основе.

по 7 вопросу повестки дня:

Дать поручение управляющей компании заключить договоры на размещение в помещениях, входящих в состав общего имущества, телекоммуникационного оборудования с целью предоставления жителям дома телекоммуникационных услуг и услуг связи.

Предложено: дать поручение управляющей компании заключить договоры на размещение в помещениях, входящих в состав общего имущества, телекоммуникационного оборудования с целью предоставления жителям дома телекоммуникационных услуг и услуг связи.

Голосовали: за 80,96 %, против 14,38%, воздержались 4,66 %. Решение по 7 вопросу повестки дня – принято.

Дать поручение управляющей компании заключить договоры на размещение в помещениях, входящих в состав общего имущества, телекоммуникационного оборудования с целью предоставления жителям дома телекоммуникационных услуг и услуг связи.

по 8 вопросу повестки дня:

Определение способа оповещения собственников помещений о времени и месте проведения общих собраний.

Предложено: определить способ оповещения собственников помещений о времени и месте проведения общих собраний – путем размещения информации на сайте УК и на информационных стендах в подъездах.

Голосовали: за 90,59 %, против 4,75%, воздержались 4,66 %. Решение по 8 вопросу повестки дня – принято.

Определить способ оповещения собственников помещений о времени и месте проведения общих собраний – путем размещения информации на сайте УК и на информационных стендах в подъездах.

по 9 вопросу повестки дня:

Об установлении тарифа за содержание общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2018.

Предложено: установить тариф за содержание общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2018 г. в размере 20 руб. 60 коп. с квадратного метра.

Голосовали: за 80,96 %, против 19,04%, воздержались 0 %. Решение по 9 вопросу повестки дня – принято.

Установить тариф за содержание общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2018 г. в размере 20 руб. 60 коп. с квадратного метра.

по 10 вопросу повестки дня:

Дать поручение УК: сбор у населения и временное хранение использованных люминисцентных ламп

производить в помещении УК. Местом накопления определить - подсобное помещение УК. Специальные контейнеры для сбора использованных ламп не приобретать и на контейнерных площадках не устанавливать.

Предложено: дать поручение УК: сбор у населения и временное хранение использованных люминисцентных ламп производить в помещении УК, местом накопления определить - подсобное помещение УК, специальные контейнеры для сбора использованных ламп не приобретать и на контейнерных площадках не устанавливать.

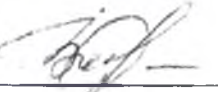
Голосовали: за 100 %, против 0%, воздержались 0 %. Решение по 10 вопросу повестки дня – принято.

Дать поручение УК: сбор у населения и временное хранение использованных люминисцентных ламп производить в помещении УК. Местом накопления определить - подсобное помещение УК. Специальные контейнеры для сбора использованных ламп не приобретать и на контейнерных площадках не устанавливать.

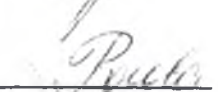
Приложения:

1. Сообщение о проведении собрания собственников помещений на 1 листе.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 1 листе.
3. Решение собственника – на 24 листах.

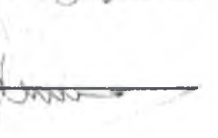
Председатель собрания:



Секретарь собрания:



Инициатор собрания:



Ежкин Г.В., директор ООО «АПРЕЛЬ»