

Отчёт управляющей компании ООО «АПРЕЛЬ» перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления по адресу: Вологодский р-он, д. Марфино, ул. Молодежная, д. 1а за 2017 г.

ООО «АПРЕЛЬ» (ИНН 3525333693) по управлению многоквартирным домом Вологодский р-он, д. Марфино, ул. Молодежная, д. 1а за период: с 01.01.2017 по 31.12.2017

Место нахождения управляющей компании: г. Вологда, ул. Кирпичная, д. 26.

Руководитель управляющей компании: директор ООО «АПРЕЛЬ»  подпись, М.П.

Дата: «09» февраля 2018 года.

Контактное лицо: директор ООО «АПРЕЛЬ» Ежкин Г.В., телефон: 34-00-73

Адрес электронной почты: aprel-vologda@mail.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации: aprel-vologda.ru



Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **Вологодский р-он, д. Марфино, ул. Молодежная, д. 1а.**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии).
3. Серия, тип постройки **нет данных.**
4. Год постройки **2014.**
5. Степень износа по данным государственного технического учета **нет данных.**
6. Степень фактического износа **4%.**
7. Количество этажей **3.**
8. Наличие подвала **0 кв. м.**
9. Наличие цокольного этажа **нет.**
10. Количество квартир **27 шт.**
11. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **0 шт.**
12. Строительный объем **3329,00 куб. м.**
13. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) **881,3 кв. м;**
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) **0 кв. м;**
14. Уборочная площадь лестниц (лестничные марши, лестничные площадки) **81,8 кв. м.**
15. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **35:25:0501037:977**

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

| № | Наименование конструктивного элемента | Описание элемента (материал, отделка) | Техническое состояние | % износа |
|----|---------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|----------|
| 1 | Фундамент | Железобетонно-плитный | Исправен | 4 |
| 2 | Наружные стены | Силикатные блоки | Исправны | 4 |
| 3 | Внутренние стены | Пазогребневые блоки | Исправны | 4 |
| 4 | Крыльцо, лестница | Железобетон | Исправны | 4 |
| 5 | Балконы | Монолит бетон | Исправны | 4 |
| 6 | Перекрытия | Монолит бетон | Исправно | 4 |
| 7 | Крыша, кровля | Металл (профлист) крашенный | Исправно | 4 |
| 8 | Полы | Бетонная стяжка | Исправно | 4 |
| 9 | Вентиляция | Естественная | Исправно | 4 |
| 10 | Окна | Стеклопакет пластик | Исправно | 4 |
| 11 | Двери входные | Металл/Дерево | Исправно | 4 |
| 12 | Отделка внутренняя подъездов | Штукатурка, покраска ВД краской | Исправно | 4 |
| 13 | Отделка наружная | Металлический сайдинг | Исправно | 4 |
| 14 | Холодное водоснабжение | центральное | Исправно | 4 |
| 15 | Горячее водоснабжение | индивидуальное | - | - |
| 16 | Отопление | индивидуальное | - | - |
| 17 | Водоотведение | центральное | Исправно | 4 |
| 18 | Газоснабжение | центральное | Исправно | 4 |
| 19 | Электроснабжение | центральное | Исправно | 4 |

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период
Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

| № | Сумма средств за отчетный период (руб.) | Содержание ОИ | Холодное водоснабжение и водоотведение | Электроснабжение |
|---|---|---------------|--|------------------|
| 1 | Задолженность на начало года | 92734,14 | 35508,69 | 35823,85 |
| 2 | Начислено жильцам | 235707,27 | 112569,45 | 102554,37 |
| 3 | Оплачено жильцами | 231012,84 | 105115,86 | 110120,40 |
| 4 | Задолженность на конец года | 97428,57 | 42562,28 | 28257,82 |

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

| № п/п | Услуга | Наименование ресурсоснабжающей организации | Номер и дата договора |
|-------|------------------------|--|-------------------------|
| 1 | Электроснабжение | ОАО «Вологдаэнергосбыт» | № 10144/2 от 16.11.2015 |
| 2 | Холодное водоснабжение | МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» | № 2877 от 01.12.2014 |
| 3 | Водоотведение | МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» | № 2877 от 01.12.2014 |

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения:
за отчетный период расторгнутых договоров нет.

3. Сведения о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

| № п/п | Наименование работы / услуги | Средства, планируемые на проведение работ | Средства, затраченные проведение работ |
|---|--|---|--|
| 1 | Уборка придомовых территорий | 46532,64 | 32143 |
| 2 | Уборка мест общего пользования | 13748,28 | 13748,28 |
| 3 | Работы по дератизации | 846,05 | 846,05 |
| 4 | Осмотры, обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжение и канализация | 22103,01 | 13140 |
| 5 | Проведение проверок, ремонта и замены общедомовых приборов учета расхода коммунальных ресурсов | 0 | 0 |
| 6 | Проведение осмотров, обслуживание ВДС. Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования. | 19459,10 | 19459,10 |
| 8 | Содержание конструктивных элементов зданий Проведение осмотров, текущий ремонт конструктивных элементов зданий и объектов внешнего благоустройства | 29611,68 | 29611,68 |
| 10 | Плановые работы по проверке, обслуживанию, текущему ремонту наружных и общедомовых газовых сетей. | 1797,85 | 1797,85 |
| 11 | Плановые и внеплановые работы по проверке и обслуживанию дымоходов и вентканалов. Противопожарные мероприятия | 17872,76 | 17872,76 |
| 12 | Вывоз и утилизация ТКО | 23160,57 | 23160,57 |
| 13 | Формирование и доставка квитанций. | 1057,56 | 2115,12 |
| 14 | Расходы по управлению МКД, общезксплуатационные расходы, налоги, транспорт, услуги банков | 41667,87 | 41667,87 |
| Средств, собрано по статье содержание общего имущества дома | | 231012,84 | |
| Задолженность жителей за содержание ОИ | | 97428,57 | |
| Оплачено управляющей компанией за коммунальные услуги предоставленные РСО | | 0 | 0 |
| На оказание услуг и работ | | 217857,37 | 195556,28 |

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

| № п/п | Наименование мероприятия | Дата проведения или периодичность |
|-------|---|-----------------------------------|
| 1 | Постоянный контроль за состоянием оконных заполнений, фурнитуры; входных дверей, петель, доводчиков, пружин, уплотнителей, при необходимости замена неисправных элементов | Еженедельно |

5. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

| № п/п | Наименование мероприятия | Дата проведения осмотров |
|-------|--|--------------------------|
| 1 | Сезонный осмотр (весенний) общего имущества при подготовке к весеннее - летнему периоду эксплуатации МКД | 22.03.2017 |
| 2 | Сезонный осмотр (осенний) общего имущества при подготовке к осеннее - зимнему периоду эксплуатации МКД | 20.09.2017 |

6. Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

| № п/п | Вид проведенного контрольного мероприятия | Дата проведения | Итоги проведения контрольного мероприятия |
|-------|---|-----------------|--|
| 1 | Осмотр состояния общего имущества МКД | еженедельно | Общее имущество исправно, выявленные замечания устранены в ходе проведения осмотра |

7. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов:

| Учитываемый ресурс | Количество приборов | Вид прибора | Срок поверки |
|------------------------|---------------------|----------------|--------------|
| Электроснабжение | 1 | Без интерфейса | 2024 |
| Холодное водоснабжение | 1 | Без интерфейса | 2019 |

8. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:
документация на многоквартирный дом по адресу Вологодский р-он, д. Марфино, ул. Сосновая, д. 5 храниться в помещении управляющей организации ООО «АПРЕЛЬ» по адресу: город Вологда, ул. Кирпичная, д. 26, офис 1.

9. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

| № п/п | Вид отчета | Дата составления | Способ предоставления собственникам | Дата предоставления |
|-------|------------|------------------|---|---------------------|
| 1 | ежегодный | 09.02.2018 | На сайте, на стенде в помещении УК, на собрании | 09.02.2018 |

10. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

управляющая организация ООО «АПРЕЛЬ» за отчетный период к административной ответственности не привлекалась.

Раздел IV. Работа Управляющей организации с письменными обращениями собственников.

| № п/п | Вопросы, поставленные в обращениях | Количество поступивших обращений | Меры, предпринимаемые управляющей организацией по вопросам, поставленным в обращениях | Количество решенных вопросов |
|-------|------------------------------------|----------------------------------|---|------------------------------|
| | | 0 | | - |

Раздел V. Аварийно-диспетчерское обслуживание управляющей организацией.

| Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации | Количество поступивших обращений по вопросам | Принимаемые управляющей организацией меры по вопросам |
|---|--|---|
| | 0 | |

Раздел VI. Основные планируемые работы по МКД и придомовой территории.

| Планируемые мероприятия | Период выполнения | Отметка о выполнении |
|--|-------------------|----------------------|
| Замена петель замка на люке чердака подъезда 2 | Май - август | Выполнено |
| Приобретение и установка информационных стендов в подъезды - 2 | Май - август | Выполнено |
| Промывка фильтра системы водоснабжения | Май - август | Выполнено |
| Замена светильников в подъездах на светодиодные | Май - август | Выполнено |
| Частичный ремонт фасада, кровли и водосточной системы | Май - август | Выполнено |