

## Протокол № 1/2017/1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: деревня Марфино, ул. Верещагина, дом 4,  
проводимого в форме очно-заочного голосования  
«17» апреля 2017 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме:  
управляющая организация ООО «АПРЕЛЬ» (ИНН 3525333693)

Форма проведения общего собрания: очно – заочная.

Время проведения очной части: 12.04.2017 г. 18.00-19.00

Место проведения очной части: площадка перед многоквартирным жилым домом.

Начало приема решений заочных решений собственников: 13 апреля 2017 г. в 17.00

Окончание приема заочных решений собственников: 17 апреля 2017 г в 9.00

Решения собственников по заочному голосованию принимаются: Советский пр. 12а офис 301 (УК «АПРЕЛЬ») с 9.00 до 17.00.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: 548,5 голосов.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 548,5 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной в собственности: 0 кв.м.

Всего принимало участие в голосовании собственников, обладающих 77,3 % голосов от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подведению итогов голосования собственников на собрании и подписанию протокола общего собрания собственников.
2. Утверждение отчета управляющей организации по выполнению договора управления за 2016 год.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Утверждение тарифа по статье «Содержание общего имущества» с 01 мая 2017 г. по 30 июня 2018 г.

### **по 1 вопросу повестки дня:**

**Выборы председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подведению итогов голосования собственников на собрании и подписанию протокола общего собрания.**

Слушали директора ООО «АПРЕЛЬ» Ежкина Г.В.

Предложено: Избрать Председателем собрания – \_\_\_\_\_ и секретарем собрания

– \_\_\_\_\_ и наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования собственников и подписанию протокола общего собрания.

Голосовали: за 100%, против 0%, воздержались 0%. Решение по 1 вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: избрать председателем собрания

секретарем собрания \_\_\_\_\_ и наделить их полномочиями по подведению итогов голосования собственников на собрании и подписанию протокола общего собрания.

### **по 2 вопросу повестки дня:**

**Утверждение отчета управляющей организации по выполнению договора управления за 2016 год.**

Слушали директора ООО «АПРЕЛЬ» Ежкина Г.В.

Предложено – утвердить отчет о выполнении договора управления за 2016 год.

Голосовали: за 71,1%, против 28,9%, воздержались 0%.

Решение по 2 вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: утвердить отчет о выполнении договора управления ООО «АПРЕЛЬ» за 2016 год.

**по 3 вопросу повестки дня:**

**Выбор способа управления многоквартирным домом.**

Слушали директора ООО «АПРЕЛЬ» Ежкина Г.В.

Предложено: избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией ООО «АПРЕЛЬ».

Голосовали: за 71,1%, против 28,9%, воздержались 0%.

Решение по 3 вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией ООО «АПРЕЛЬ».

**по 4 вопросу повестки дня:**

**Утверждение тарифа по статье «Содержание общего имущества» с 01 мая 2017 г. по 30 июня 2018 г.**

Слушали – директора ООО «АПРЕЛЬ» Ежкина Г.В. УК предлагает: установить тариф на содержание общего имущества дома с 01 мая 2017 г. по 30 июня 2018 г. в размере 20 рублей 60 копеек с квадратного метра площади квартиры.

Голосовали: за 71,1%, против 28,9%, воздержались 0%.

Решение по 4 вопросу – принято.

Общее собрание постановляет: установить тариф на содержание общего имущества для выполнения управляющей организацией работ и услуг по «Минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290) с 01.05.17 года по 30.06.18 года в размере 20 рублей 60 копеек с квадратного метра площади квартиры.

**Приложения:**

1. Сообщение о проведении собрания собственников помещений на 1 листе.
2. Сообщение о проведении заочного голосования собственников помещений на 1 листе.
3. Реестр участников голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Вологодский р-он, деревня Марфино, ул. Верещагина, дом 6 – на 1 листе.
4. Копии Решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Вологодский р-он, дер. Марфино, ул. Верещагина, 6 – 8 (восемь) штук.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Инициатор собрания:



Ежкин Г.В., директор ООО «АПРЕЛЬ»