



5. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения осмотров
1	Сезонный осмотр (весенний) общего имущества при подготовке к весеннее - летнему периоду эксплуатации МКД	22.03.2019
2	Сезонный осмотр (осенний) общего имущества при подготовке к осеннее - зимнему периоду эксплуатации МКД	20.09.2019

6. Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Дата проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр общего имущества МКД	еженедельно	ОИ исправно, выявленные замечания устранены

7. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов:

Учитываемый ресурс	Количество приборов	Вид прибора	Срок поверки
Электроснабжение	1	Без интерфейса	2021
Холодное водоснабжение	1	Без интерфейса	2024

8. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом: **документация на многоквартирный дом по адресу Вологодский р-он, д. Марфино, ул. Сосновая, д. 4 храниться в помещении управляющей организации ООО «АПРЕЛЬ» по адресу: город Вологда, ул. Кирпичная, д. 26, офис 1.**

9. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
1	ежегодный	Январь-март 2020	На сайте, на стенде в помещении УК, на собрании	27.03.2020

10. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

**управляющая организация ООО «АПРЕЛЬ» за отчетный период к административной ответственности не привлекалась.**

#### Раздел IV. Работа Управляющей организации с письменными обращениями собственников.

	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество поступивших обращений	Меры, предпринимаемые управляющей организацией по вопросам, поставленным в обращениях	Количество решенных вопросов
Жалоб, предложения, заявлений		0		

#### Раздел V. Аварийно-диспетчерское обслуживание управляющей организацией.

Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество поступивших обращений по вопросам	Принимаемые управляющей организацией меры по вопросам
	0	

#### Раздел VI. Основные планируемые работы по МКД и придомовой территории.

Планируемые мероприятия	Отметка о выполнении
Замена счетчик ОДПУ водоснабжения	Выполнено
Чистка фильтра водоснабжения	Выполнено
Частичный ремонт входной группы	Выполнено
смена светильников и ламп	Выполнено

**Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период**  
**Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период**

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание ОИ	Холодное водоснабжение и водоотведение	Электроснабжение
1	Задолженность на начало года	50821,98	43586,4	37111,89
2	Начислено жильцам	177188,26	13788,94	2337,50
3	Оплачено жильцами	182747,49	33023,4	1000
4	Задолженность на конец года	45262,75	24351,94	8402,22

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Услуга	Наименование ресурсоснабжающей организации	Номер и дата договора
1	Электроснабжение	ООО «Северная Сбытовая Компания»	№ 35020210000996 от 01.01.2019
2	Холодное водоснабжение	МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал»	№ 2877 от 01.12.2014
3	Водоотведение	МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал»	№ 2877 от 01.12.2014

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения:  
**за отчетный период расторгнутых договоров нет.**

3. Сведения о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, планируемые на проведение работ	Средства, затраченные на проведение работ
1	Уборка придомовых территорий	42086,88	42086,88 ✓
2	Уборка мест общего пользования	20382,56	20382,56 ✓
3	Работы по дератизации	765,24	765,24 ✓
4	Осмотры, обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжение и канализация	19996,28	19991,28 ✓
5	Проведение проверок, ремонта и замены общедомовых приборов учета расхода коммунальных ресурсов	0	0
6	Проведение осмотров, обслуживание ВДС. Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования.	17599,92	17599,92 ✓
8	Содержание конструктивных элементов зданий Проведение осмотров, текущий ремонт конструктивных элементов зданий и объектов внешнего благоустройства	36782,56	19486,93 ✓
10	Плановые работы по проверке, обслуживанию, текущему ремонту наружных и общедомовых газовых сетей.	1626,12	1626,12 ✓
11	Плановые и внеплановые работы по проверке и обслуживанию дымоходов и вентканалов. Противопожарные мероприятия	16165,20	16165,20 ✓
12	Вывоз и утилизация ТКО	0	0
13	Формирование и доставка квитанций.	3956,52	3956,52 ✓
14	Расходы по управлению МКД, общеэксплуатационные расходы, налоги, транспорт, услуги банков	37686,84	37686,84 ✓
Средств, собрано по статье содержание общего имущества дома		182747,49	
Задолженность жителей за содержание ОИ		45262,75	
Оплачено управляющей компанией за коммунальные услуги предоставленные РСО		0	0
На оказание услуг и работ		197043,12	182747,49

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения или периодичность
1	Постоянный контроль за состоянием оконных заполнений, фурнитуры; входных дверей, петель, доводчиков, пружин, уплотнителей, при необходимости замена неисправных элементов	Еженедельно