

Отчет управляющей компании ООО «АПРЕЛЬ» перед собственниками помещений в многоквартирного дома о выполнении договора управления по адресу: Вологодский р-он, л. Марфино, ул. Молодежная, д. 1а за 2019 г.

ООО «АПРЕЛЬ» (ИНН 3525333693) по управлению многоквартирным домом Вологодский р-он, д. Марфино, ул. Молодежная, д. 1а за период: с 01.01.2019 по 31.12.2019

Место нахождения управляющей компании: г. Вологда, ул. Кирпичная, д. 26.

Руководитель управляющей компании: директор ООО «АПРЕЛЬ» Балашова Т.М.  Подпись, М.П.

Дата: «29» марта 2019 года.

Контактное лицо: директор ООО «АПРЕЛЬ» Балашова Т.М., телефон: 34-00-73

Адрес электронной почты: aprel-vologda@mail.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации: aprel-vologda.ru

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **Вологодский р-он, д. Марфино, ул. Молодежная, д. 1а.**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии).
3. Серия, тип постройки **нет данных.**
4. Год постройки **2014.**
5. Степень износа по данным государственного технического учета **нет данных.**
6. Степень фактического износа **6%.**
7. Количество этажей **3.**
8. Наличие подвала **0 кв. м.**
9. Наличие цокольного этажа **нет.**
10. Количество квартир **27 шт.**
11. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **0 шт.**
12. Строительный объем **3329,00 куб. м.**
13. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) **881,3 кв. м;**
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) **0 кв. м;**
14. Уборочная площадь лестниц (лестничные марши, лестничные площадки) **81,8 кв. м.**
15. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **35:25:0501037:977**

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка)	Техническое состояние	% износа
1	Фундамент	Железобетонно-плитный	Исправен	6%
2	Наружные стены	Силикатные блоки	Исправны	6%
3	Внутренние стены	Пазогребневые блоки	Исправны	6%
4	Крыльцо, лестница	Железобетон	Исправны	6%
5	Балконы	Монолит бетон	Исправны	6%
6	Перекрытия	Монолит бетон	Исправно	6%
7	Крыша, кровля	Металл (профлист) крашенный	Исправно	6%
8	Полы	Бетонная стяжка	Исправно	6%
9	Вентиляция	Естественная	Исправно	6%
10	Окна	Стеклопакет пластик	Исправно	6%
11	Двери входные	Металл/Дерево	Исправно	6%
12	Отделка внутренняя подъездов	Штукатурка, покраска ВД краской	Исправно	6%
13	Отделка наружная	Металлический сайдинг	Исправно	6%
14	Холодное водоснабжение	центральное	Исправно	6%
15	Горячее водоснабжение	индивидуальное	-	
16	Отопление	индивидуальное	-	
17	Водоотведение	центральное	Исправно	6%
18	Газоснабжение	центральное	Исправно	6%
19	Электроснабжение	центральное	Исправно	6%

5. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения осмотров
1	Сезонный осмотр (весенний) общего имущества при подготовке к весеннее - летнему периоду эксплуатации МКД	28.03.2019
2	Сезонный осмотр (осенний) общего имущества при подготовке к осеннее - зимнему периоду эксплуатации МКД	20.09.2019

6. Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Дата проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр состояния общего имущества МКД	еженедельно	Общее имущество исправно, выявленные замечания устранены в ходе проведения осмотра

7. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов:

Учитываемый ресурс	Количество приборов	Вид прибора	Срок поверки
Электроснабжение	1	Без интерфейса	2024
Холодное водоснабжение	1	Без интерфейса	2024

8. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом: **документация на многоквартирный дом по адресу Вологодский р-он, д. Марфино, ул. Сосновая, д. 5 храниться в помещении управляющей организации ООО «АПРЕЛЬ» по адресу: город Вологда, ул. Кирпичная, д. 26, офис 1.**

9. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
1	ежегодный	Январь-март 2020	На сайте, на стенде в помещении УК, на собрании	27.03.2020

10. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

управляющая организация ООО «АПРЕЛЬ» за отчетный период к административной ответственности не привлекалась.

Раздел IV. Работа Управляющей организации с письменными обращениями собственников.

№ п/п	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество поступивших обращений	Меры, предпринимаемые управляющей организацией по вопросам, поставленным в обращениях	Количество решенных вопросов
1	Замена ламп электроснабжения на доме	1	Подана заявка в специализированную организацию. Работа выполнена сотрудниками ВДС.	1

Раздел V. Аварийно-диспетчерское обслуживание управляющей организацией.

Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество поступивших обращений по вопросам	Принимаемые управляющей организацией меры по вопросам
	0	

Раздел VI. Основные планируемые работы по МКД и придомовой территории.

Планируемые мероприятия	Отметка о выполнении
проверка работоспособности автомата	Выполнено
устранение затора канализационной магистрали 1 подъезда в границах от дома до колодца	Выполнено
смена светильников и ламп	Выполнено
Замена ОДПУ водоснабжения	Выполнено
Промывка общего водопровода	Выполнено
ремонт доводчиков, замена	Выполнено
работы по регулировке газового котла	Выполнено
смена светильников и ламп	Выполнено

Раздел 11. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание ОИ	Холодное водоснабжение и водоотведение	Электроснабжение
1	Задолженность на начало года	97089,63	51929,43	22858,41
2	Начислено жильцам	197209,02	14574,84	344,10
3	Оплачено жильцами	194347,70	25791,47	1003,1
4	Задолженность на конец года	99950,95	40712,8	22199,41

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Услуга	Наименование ресурсоснабжающей организации	Номер и дата договора
1	Электроснабжение	ООО «Северная сбытовая Компания»	№35020210000996 от 01.01.2019
3	Холодное водоснабжение	МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал»	№ 2877 от 01.12.2014
4	Водоотведение	МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал»	№ 2877 от 01.12.2014

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения:
за отчетный период расторгнутых договоров нет.

3. Сведения о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, планируемые на проведение работ	Средства, затраченные на проведение работ
1	Уборка придомовых территорий	46532,64	46532,64 ✓
2	Уборка мест общего пользования	25748,28	25748,28 ✓
3	Работы по дератизации	846,00	846,00 ✓
4	Осмотры, обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжение и канализация	22103,01	16103,01 ✓
5	Проведение проверок, ремонта и замены общедомовых приборов учета расхода коммунальных ресурсов	0	0
6	Проведение осмотров, обслуживание ВДС. Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования.	19459,08	19459,08 ✓
8	Содержание конструктивных элементов зданий Проведение осмотров, текущий ремонт конструктивных элементов зданий и объектов внешнего благоустройства	29611,68	15070,18 ✓
10	Плановые работы по проверке, обслуживанию, текущему ремонту наружных и общедомовых газовых сетей.	1957,84	1797,84 ✓
11	Плановые и внеплановые работы по проверке и обслуживанию дымоходов и вентканалов. Противопожарные мероприятия	27872,80	27872,80 ✓
12	Вывоз и утилизация ТКО		0
13	Формирование и доставка квитанций.	4057,56	4057,56 ✓
14	Расходы по управлению МКД, общеэксплуатационные расходы, налоги, транспорт, услуги банков	41667,84	38860,31 ✓
Средств, собрано по статье содержание общего имущества дома		194347,7	
Задолженность жителей за содержание ОИ		99950,95	
Оплачено управляющей компанией за коммунальные услуги предоставленные РСО		0	0
На оказание услуг и работ		217856,73	194347,70 ✓

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения или периодичность
1	Постоянный контроль за состоянием оконных заполнений, фурнитуры: входных дверей, петель, доводчиков, пружин, уплотнителей, при необходимости замена неисправных элементов	Еженедельно