

Отчёт управляющей компании ООО «АПРЕЛЬ» перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления по адресу: Вологодский р-он, г. Вологда, ул. Левичева, д.19 за 2020 г.

ООО «АПРЕЛЬ» (ИНН 3525333693) по управлению многоквартирным домом Вологодский р-он, г. Вологда, ул. Левичева д.19 за период: с 01.01.2020 по 31.12.2020

Место нахождения управляющей компании: г. Вологда, ул. Кирпичная, д. 26.

Руководитель управляющей компании: директор ООО «АПРЕЛЬ» Сысоев К.Ю.



Дата: «27» марта 2021 года.

Контактное лицо: директор ООО «АПРЕЛЬ» Сысоев К.Ю., телефон: 34-00-73

Адрес электронной почты: aprel-vologda@mail.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации: aprel-vologda.ru

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме Вологодский р-он, г. Вологда ул. Левичева д.19

1. Адрес многоквартирного дома **Вологодский р-он, г. Вологда ул. Левичева д.19**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии).
3. Серия, тип постройки **нет данных.**
4. Год постройки **2018.**
5. Степень износа по данным государственного технического учета **нет данных.**
6. Степень фактического износа **2%.**
7. Количество этажей **9.**
8. Наличие подвала **230,4 кв. м.**
9. Наличие цокольного этажа **нет.**
10. Количество квартир **72 шт.**
11. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **0 шт.**
12. Строительный объем **5752,1 куб. м.**
13. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир **4509,6 кв. м;**
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) **284,6 кв. м;**
14. Уборочная площадь лестниц (лестничные марши, лестничные площадки) **526,2 кв. м.**
15. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **35:24:0202045:1442**

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка)	Техническое состояние	% износа
1	Фундамент	Железобетон, монолит	Исправен	2%
2	Наружные стены	Силикатные блоки	Исправны	2%
3	Внутренние стены	Пазогребневые блоки, кирпич	Исправны	2%
4	Крыльцо, лестница	Железобетон	Исправны	2%
5	Балконы	Монолит бетон	Исправно	2%
6	Перекрытия	Монолит бетон	Исправно	2%
7	Крыша, кровля	Металл (профлист) крашенный, гибкая черепица	Исправно	2%
8	Полы	Бетонная стяжка	Исправно	2%
9	Вентиляция	Приточная	Исправно	2%
10	Окна	Стеклопакет пластик	Исправно	2%
11	Двери входные	Металл	Исправно	2%
12	Отделка внутренняя подъездов	Штукатурка, покраска ВД краской	Исправно	2%
13	Отделка наружная	Облицовочный кирпич	Исправно	2%
14	Холодное водоснабжение	центральное	Исправно	2%
15	Горячее водоснабжение	Подогрев воды	Исправно	2%
16	Отопление	центральное	Исправно	2%
17	Водоотведение	центральное	Исправно	2%
18	Газоснабжение	центральное	Исправно	2%
19	Электроснабжение	центральное	Исправно	2%

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период
Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание ОИ	Холодное водоснабжение и водоотведение	Отопление и подогрев воды
1	Задолженность на начало года	353990,32	-488,03	150082,47
2	Начислено жильцам	948749,51	996,46	-5751,26
3	Оплачено жильцами	870817,02	1351,09	36871,30
4	Задолженность на конец года	431922,81	-4133,40	107459,91

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Услуга	Наименование ресурсоснабжающей организации	Номер и дата договора
1	Электроснабжение	ООО «Северная сбытовая Компания»	№35020210000996 от 01.01.2019
2	Холодное водоснабжение	МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал»	№ 2877 от 01.12.2014
3	Водоотведение	МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал»	№ 2877 от 01.12.2014
4	Теплоснабжение	АО «Вологдагортеплосеть»	№5858 от 16.11.2016

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения:
за отчетный период расторгнутых договоров нет.

3. Сведения о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, планируемые на проведение работ	Средства, затраченные проведение работ
1	Содержание и уборка придомовой территории	87680,00	91780,00
2	Уборка мест общего пользования	89040,00	71886,84
3	Работы по дератизации и дезинфекции	2846,00	15846,00
4	Проведение осмотров, обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей(водоснабжение и канализация).	95040,00	82040,00
5	Проведение осмотров, обслуживание и текущий ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования	52560,00	52560,00
6	Проведение осмотров, содержание и текущий ремонт конструктивных элементов зданий и объектов внешнего благоустройства	120000,00	21223,81
7	Проведение осмотров, обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей теплоснабжения и ГВС. Подготовка к отопительному сезону(промывка, опрессовка, поверка приборов).	66258,22	66258,22
8	Плановые работы по проверке, обслуживанию, ветканалов, противопожарные мероприятия.	38000,00	52460,00
9	Проведение осмотров, обслуживание и текущий ремонт внутридомовых лифтов	96000,00	96000,00
10	Формирование и доставка квитанций.	4320	4320
11	Общексплуатационные, административно-хозяйственные расходы, расходы на обслуживание работников производства и организацию работ. Расходы по управлению МКД, общексплуатационные расходы, налоги, транспорт, услуги банков	121583,52	0
Средств, собрано по статье содержание общего имущества дома			908365,19
Задолженность жителей за содержание ОИ			537541,36
Оплачено управляющей компанией за коммунальные услуги предоставленные РСО		0	0
На оказание услуг и работ		773327,74	554374,87

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения или периодичность
1	Контроль за состоянием оконных заполнений, фурнитуры; входных дверей, петель, доводчиков, пружин, уплотнителей. при необходимости замена неисправных элементов	Еженедельно
2	Проверка показателей работы системы отопления и ГВС, при необходимости настройка и регулировка	5 раз в неделю

5. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения осмотров
1	Сезонный осмотр (весенний) общего имущества при подготовке к весеннее - летнему периоду эксплуатации МКД	31.03.2020
2	Сезонный осмотр (осенний) общего имущества при подготовке к осеннее - зимнему периоду эксплуатации МКД	01.09.2020

6. Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества (ОИ) :

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Дата проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр состояния общего имущества МКД	еженедельно	Общее имущество исправно, выявленные замечания устранены в ходе проведения осмотра

7. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов:

Учитываемый ресурс	Количество приборов	Вид прибора	Срок поверки
Электроснабжение		Без интерфейса	2027
Холодное водоснабжение		Без интерфейса	2023
Теплоснабжение		С интерфейсом	2023

8. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:
документация на многоквартирный дом по адресу Вологодский р-он, г. Вологда, ул. Левичева д.19 храниться в помещении управляющей организации ООО «АПРЕЛЬ» по адресу: город Вологда, ул. Кирпичная, д. 26, офис 1.

9. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
1	ежегодный	Январь-март 2021	На сайте, на стенде в помещении УК, на собрании	29.03.2021

10. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:
управляющая организация ООО «АПРЕЛЬ» за отчетный период к административной ответственности не привлекалась.

Раздел IV. Работа Управляющей организации с письменными обращениями собственников.

№ п/п	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество поступивших обращений	Меры, предпринимаемые управляющей организацией по вопросам, поставленным в обращениях	Количество решенных вопросов
1	Замена электрооборудования	16	Подана заявка в ВДС, работа выполнена специалистами.	16
2	Сантехнические работы	13	Выполнено	13
3	Ремонт входной группы дверей	3	Выполнено	3
4	Ремонт домофона	5	Выполнено	5
5	Протекание стен (балконы)	4	Проведен осмотр, проведены работы по устранению протекания.	4
6	Обслуживание лифта	1	Работа выполнена специалистами	1
7	Благоустройство	4	Установка пандуса 1,2-й подъезд, установка забора за домом, озеленение газона кустами ,завоз грунта.	4

Раздел V. Аварийно-диспетчерское обслуживание управляющей организацией.

Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество поступивших обращений по вопросам	Принимаемые управляющей организацией меры по вопросам
канализация	1	Ремонт в подвальном помещении ливневой канализации 2 подъезда, устранение затора сети общедомовой канализации в подвале.

Раздел VI. Основные планируемые работы по МКД и придомовой территории.

Планируемые мероприятия	Отметка о выполнении
Ремонт входных групп в подвальное помещение	Выполнено
Ремонт системы водоотведения	Выполнено
Капитальный ремонт входной группы 1, 2-й подъезд	Выполнено
Замена доводчиков	Выполнено
Ремонт малых форм на придомовой территории	Выполнено
Установка сливов на 8-9 этажах	Выполнено
Установка пандуса для колясок в 1,2 -й подъезд	выполнено
Установка дефлекторов на удлиненные вентканалы	выполнено
Частичное ограждение за домом	выполнено
Замена выключателей на площадках.	выполнено
Замена напольной плитки у лифта	выполнено