

**Отчёт управляющей компании ООО «АПРЕЛЬ» перед собственниками помещений в многоквартирного дома о выполнении договора управления по адресу: Вологодский р-он, д. Марфино, ул. ПСП, д. 4 за 2020 г.**

ООО «АПРЕЛЬ» (ИНН 3525333693) по управлению многоквартирным домом Вологодский р-он, д. Марфино, ул. ПСП, д. 4 за период: с 01.01.2020 по 31.12.2020

Место нахождения управляющей компании: 160002, г. Вологда, Кирпичная, д. 26

Руководитель управляющей организации: директор ООО «АПРЕЛЬ» Сысоев К.Ю.  подпись, М.П.

Дата: «29» марта 2021 года.

Контактное лицо: директор ООО «АПРЕЛЬ» Сысоев К.Ю., телефон: 34-00-73

Адрес электронной почты: aprel-vologda@mail.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации: aprel.vologda.ru

**Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома **Вологодский р-он, д. Марфино, ул. ПСП, д. 4.**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии).
3. Серия, тип постройки **нет данных.**
4. Год постройки **1977**
5. Степень износа по данным государственного технического учета **нет данных.**
6. Степень фактического износа **73%.**
7. Количество этажей **2.**
8. Наличие подвала **301 кв. м.**
9. Наличие цокольного этажа **нет.**
10. Количество квартир **12 шт.**
11. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **0 шт.**
12. Строительный объем **2428,00 куб. м.**
13. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) **570,8 кв. м;**
  - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) **0 кв. м;**
14. Площадь лестниц, включая коридоры **51,7 кв. м.**
15. Уборочная площадь лестниц (лестничные марши, лестничные площадки) **51,7 кв. м.**
16. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД.(не размежеван)
17. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

**Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома**

| № | Наименование конструктивного элемента | Описание элемента (материал, отделка) | Техническое состояние  | % износа |
|---|---------------------------------------|---------------------------------------|--|----------|
| 1 | Фундамент                             | Бетон, блоки, штукатурка              | Осадка, трещины, нарушение штукатурного слоя, повреждение гидроизоляции подземной части фундамента, повреждение и отслоение отмостки от цоколя, высыпание швов фундаментных блоков | 77%      |
| 2 | Наружные стены                        | Кирпичные                             | Неравномерная осадка, трещины 5-7 мм над оконным проемом квартир 8, 12   | 42%      |
| 3 | Внутренние стены                      | кирпичные                             | Неравномерная осадка,  | 42%      |

|    |                              |                             |  |     |
|----|------------------------------|-----------------------------|--|-----|
| 4  | Крыльцо, лестница            | Железобетон                 | Разрушение поверхности   | 77% |
| 5  | Балконы                      | Нет                         | -  | 73% |
| 6  | Перекрытия                   | Железобетон                 | Прогибание плиты чердачного перекрытия 2 подъезд, трещины, высыпание заполнения швов, обнажение арматуры | 42% |
| 7  | Крыша, кровля                | Асбесто-цементные листы     | Трещины и сколы, следы протечек,   | 77% |
| 8  | Полы                         | Дерево                      | Рассыхание половиц, повреждение, скрип   | 77% |
| 9  | Вентиляция                   | Кирпич                      | Отслоение штукатурки   | 77% |
| 10 | Окна                         | Дерево                      | Рассыхание и деформация рам  | 77% |
| 11 | Двери входные                | Металл, дерево              | Рассыхание и деформация дверных коробок и полотен внутренних дверей                                      | 77% |
| 12 | Отделка внутренняя подъездов | Штукатурка побелка покраска |  | 43% |
| 13 | Отделка наружная             | Облицовка кирпичем          | Исправно   | 43% |
| 14 | Холодное водоснабжение       | центральное                 | Исправно<br>Значительная коррозия трубопроводов  | 77% |
| 15 | Горячее водоснабжение        | индивидуальное              | -  |     |
| 16 | Отопление                    | центральное                 | Исправно<br>Значительная коррозия трубопроводов, нет теплосчетчика -                                     | 76% |
| 17 | Водоотведение                | центральное                 | Исправно   | 77% |
| 18 | Газоснабжение                | центральное                 | Исправно   | 77% |
| 19 | Электроснабжение             | центральное                 | Исправно   | 77% |

**Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период**  
Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

| № | Сумма средств за отчетный период (руб.) | Содержание ОИ | Холодное водоснабжение и водоотведение | Электроснабжение |
|---|---|---------------|--|------------------|
| 1 | Задолженность на начало года            | 23492,52      | 6055,99                                | 298,79           |
| 2 | Начислено жителям                       | 134321,05     | 0,00                                   | 1746,96          |
| 3 | Оплачено жителями                       | 140174,49     | 788,06                                 | 1681,88          |
| 4 | Задолженность на конец года             | 17639,09      | 5267,93                                | 363,87           |

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

| № п/п | Услуга                 | Наименование ресурсоснабжающей организации | Номер и дата договора         |
|-------|------------------------|--|-------------------------------|
| 1     | Электроснабжение       | ООО «Северная Сбытовая Компания»           | №35020210000996 от 01.01.2019 |
| 2     | Холодное водоснабжение | МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал»              | № 2877 от 01.12.2014          |
| 3     | Водоотведение          | МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал»              | № 2877 от 01.12.2014          |

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения:  
**за отчетный период расторгнутых договоров нет.**

3. Сведения о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме:

| № п/п  | Наименование работы / услуги   | Средства, планируемые на проведение работ | Средства, затраченные на проведение работ |
|--|--|---|---|
| 1  | Уборка придомовых территорий   | 30138,24                                  | 30138,24                                  |
| 2  | Уборка мест общего пользования   | 19080,00                                  | 19080,00                                  |
| 3  | Работы по дератизации и дезинфекция  | 684,96                                    | 5684,96                                   |
| 4  | Осмотры, обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжение и канализация   | 14315,64                                  | 14315,64                                  |
| 5  | Проведение проверок, ремонта и замены общедомовых приборов учета расхода коммунальных ресурсов   | 0   | 0   |
| 6  | Проведение осмотров, обслуживание ВДС. Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования.  | 12603,24                                  | 12603,24                                  |
| 7  | Содержание конструктивных элементов зданий Проведение осмотров, текущий ремонт конструктивных элементов зданий и объектов внешнего благоустройства | 20000,00                                  | 11241,51                                  |
| 8  | Плановые работы по проверке, обслуживанию, текущему ремонту наружных и общедомовых газовых сетей.  | 5000,00                                   | 5000,00                                   |
| 9  | Плановые и внеплановые работы по проверке и обслуживанию дымоходов и вентканалов. Противопожарные мероприятия                                      | 5000,00                                   | 5000,00                                   |
| 10   | Формирование и доставка квитанций.   | 684,96                                    | 684,96                                    |
| 11   | Расходы по управлению МКД, общеэксплуатационные расходы, налоги, транспорт, услуги банков  | 26987,40                                  | 16412,98                                  |
| Оплачено собственниками за содержание общего имущества на счет управляющей компании за 2020 год    |  | 143654,06                                 |   |
| Задолженность собственников перед управляющей компанией за содержание общего имущества за 2020 год |  | 37328,96                                  |   |
| Оплачено управляющей компанией за коммунальные услуги предоставленные РСО по долгам жителей        |  | 0   | 0   |
| На оказание услуг и работ  |  | 134494,44                                 | 120161,53                                 |

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

| № п/п | Наименование мероприятия  | Дата проведения или периодичность |
|-------|---|-----------------------------------|
| 1     | Постоянный контроль за состоянием оконных заполнений, фурнитуры; входных дверей, петель, доводчиков, пружин, уплотнителей, при необходимости замена неисправных элементов | Еженедельно                       |

5. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

| № п/п | Наименование мероприятия   | Дата проведения осмотров |
|-------|--|--------------------------|
| 1     | Сезонный осмотр (весенний) общего имущества при подготовке к весеннее - летнему периоду эксплуатации МКД | 28.03.2020               |
| 2     | Сезонный осмотр (осенний) общего имущества при подготовке к осеннее - зимнему периоду эксплуатации МКД   | 02.09.2020               |

6. Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

| № п/п | Вид проведенного контрольного мероприятия | Дата проведения | Итоги проведения контрольного мероприятия      |
|-------|---|-----------------|--|
| 1     | Осмотр состояния общего имущества МКД     | еженедельно     | Общее имущество исправно, выявленные замечания |

|  |  |  |                                     |
|--|--|--|-------------------------------------|
|  |  |  | устранены в ходе проведения осмотра |
|--|--|--|-------------------------------------|

7. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов:

| Учитываемый ресурс     | Количество приборов | Вид прибора    | Срок поверки |
|------------------------|---------------------|----------------|--------------|
| Электроснабжение       | 1                   | Без интерфейса | 2020         |
| Холодное водоснабжение | 1                   | Без интерфейса | 2020         |

8. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:  
**документация на многоквартирный дом по адресу Вологодский р-он, д. Марфино, ул. ПСП, д. 4 храниться в помещении управляющей организации ООО «АПРЕЛЬ» по адресу: город Вологда, ул. Кирпичная, д. 26, офис 1.**

9. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

| № п/п | Вид отчета | Дата составления | Способ предоставления собственникам             | Дата предоставления |
|-------|------------|------------------|---|---------------------|
| 1     | ежегодный  | январь-март 2021 | На сайте, на стенде в помещении УК, на собрании | 30.03.2021          |

10. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

**управляющая организация ООО «АПРЕЛЬ» за отчетный период к административной ответственности не привлекалась.**

#### Раздел IV. Работа Управляющей организации с письменными обращениями собственников.

| Жалоб, предложения, заявлений | Вопросы, поставленные в обращениях                    | Количество поступивших обращений | Меры, предпринимаемые управляющей организацией по вопросам, поставленным в обращениях | Количество решенных вопросов |
|-------------------------------|---|----------------------------------|---|------------------------------|
| 1                             | Проверка вентканала и вентиляции                      | 1                                | Вызов специалистов по заявке  | 1                            |
| 2                             | Сантехнические работы                                 | 6                                | выполнено   | 6                            |
| 3                             | Уборка МОП  | 1                                | Выполнено   | 1                            |
| 4                             | Благоустройство                                       | 1                                | Замена мусорной урны у подъезда   | 1                            |
| 5                             | Обработка подъездов дез средствами во время карантина |                                  | еженедельно   |                              |

#### Раздел V. Аварийно-диспетчерское обслуживание управляющей организацией.

| Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации | Количество поступивших обращений по вопросам | Принимаемые управляющей организацией меры по вопросам |
|---|--|---|
| Протекание потолка на кухне   | 2  | Меры приняты, причины утечки устранены                |
| Устранение затора ОД канализации  | 1  | выполнено   |

#### Раздел VI. Выполнение планируемых работ по МКД и придомовой территории на 2020 г.

| Планируемые мероприятия                           | Отметка о выполнении |
|---|----------------------|
| Частичной ремонт кровли на крыше                  | выполнено            |
| Мелкий ремонт входной группы дверей 1-го подъезда | выполнено            |
|   |                      |
|   |                      |
|   |                      |