

Отчет управляющей компании ООО «АПРЕЛЬ» перед собственниками помещений в многоквартирного дома о выполнении договора управления по адресу: Вологодский р-он, г. Вологда, ул. Республиканская д.10 за 2020 г.

ООО «АПРЕЛЬ» (ИНН 3525333693) по управлению многоквартирным домом Вологодский р-он, г. Вологда, ул. Республиканская д.10 за период: с 01.01.2020 по 31.12.2020

Место нахождения управляющей компании: г. Вологда, ул. Кирпичная, д. 26.

Руководитель управляющей компании: директор ООО «АПРЕЛЬ» Сысоев К.Ю.

Дата: «27» марта 2021года.

Контактное лицо: директор ООО «АПРЕЛЬ» Сысоев К.Ю., телефон: 34-00-73

Адрес электронной почты: arpel-vologda@mail.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации: arpel-vologda.ru



Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **Вологодский р-он, г. Вологда, ул. Республиканская д.10**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии).
3. Серия, тип постройки **нет данных.**
4. Год постройки **2018.**
5. Степень износа по данным государственного технического учета **нет данных.**
6. Степень фактического износа **2%.**
7. Количество этажей **3.**
8. Наличие подвала **0 кв. м.**
9. Наличие цокольного этажа **нет.**
10. Количество квартир **12 шт.**
11. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **0 шт.**
12. Строительный объем **7248,1 куб. м.**
13. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир **890,8 кв. м;**
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) **113,7 кв. м;**
14. Уборочная площадь лестниц (лестничные марши, лестничные площадки) **81,8 кв. м.**
15. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **35:24:0401009:215**

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка)	Техническое состояние	% износа
1	Фундамент	Железобетонный сборный	Исправен	2%
2	Наружные стены	кирпич	Исправны	2%
3	Внутренние стены		Исправны	2%
4	Крыльцо, лестница	Железобетон	Исправны	2%
5	Балконы	Монолит бетон	Исправно	2%
6	Перекрытия	Монолит бетон	Исправно	2%
7	Крыша, кровля	Металл, мягкая черепица	Исправно	2%
8	Полы	Бетонная стяжка	Исправно	2%
9	Вентиляция	Естественная	Исправно	2%
10	Окна	Стеклопакет пластик	Исправно	2%
11	Двери входные	Металл/	Исправно	2%
12	Отделка внутренняя подъездов	Штукатурка, покраска ВД краской	Исправно	2%
13	Отделка наружная	Металлический сайдинг	Исправно	2%
14	Холодное водоснабжение	центральное	Исправно	2%
15	Горячее водоснабжение	центральное	Исправно	2%
16	Отопление	центральное	Исправно	2%
17	Водоотведение	центральное	Исправно	2%
18	Газоснабжение	центральное	Исправно	2%
19	Электроснабжение	центральное	Исправно	2%

Раздел 11.1. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период
Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание ОИ	Холодное водоснабжение и водоотведение	Электроснабжение
1	Задолженность на начало года	166387,37	0	0
2	Начислено жильцам	331482,66	0	0
3	Оплачено жильцами	196466,05	0	0
4	Задолженность на конец года	301403,98	0	0

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Услуга	Наименование ресурсоснабжающей организации	Номер и дата договора
1	Электроснабжение	ООО «Северная сбытовая Компания»	№35020210000996 от 01.01.2019
3	Холодное водоснабжение	МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал»	№ 2877 от 01.12.2014
4	Водоотведение	МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал»	№ 2877 от 01.12.2014

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения:
за отчетный период расторгнутых договоров нет.

3. Сведения о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, планируемые на проведение работ	Средства, затраченные на проведение работ
1	Уборка придомовых территорий	36532,64	36532,64
2	Уборка мест общего пользования	40704,00	35331,21
3	Работы по дератизации и дезинфекция	846,00	10846,00
4	Осмотры, обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжение и канализация	12103,01	6051,75
5	Проведение осмотров, обслуживание ВДС. Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования.	19459,08	9280,62
6	Содержание конструктивных элементов зданий Проведение осмотров, текущий ремонт конструктивных элементов зданий и объектов внешнего благоустройства	8653,80	2000,00
7	Плановые работы по проверке, обслуживанию, текущему ремонту наружных и общедомовых газовых сетей.	400,00	400,00
8	Плановые и внеплановые работы по проверке и обслуживанию дымоходов и вентканалов. Противопожарные мероприятия	3893,40	3893,40
9	Проведение осмотров, обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей теплоснабжения и ГВС. Подготовка к отопительному сезону(промывка, опрессовка, поверка приборов).	40000,00	25000,00
10	Формирование и доставка квитанций.	2057,56	2057,56
11	Расходы по управлению МКД, общеэксплуатационные расходы, налоги, транспорт, услуги банков	64515,88	0,00
Средств, собрано по статье содержание общего имущества дома			196466,05
Задолженность жителей за содержание ОИ			301403,98
Оплачено управляющей компанией за коммунальные услуги предоставленные РСО		0	0
На оказание услуг и работ		229165,37	131393,18

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения или периодичность
1	Постоянный контроль за состоянием оконных заполнений, фурнитуры; входных дверей, петель, доводчиков, пружин, уплотнителей, при необходимости замена неисправных элементов	Еженедельно

5. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения осмотров
1	Сезонный осмотр (весенний) общего имущества при подготовке к весеннее - летнему периоду эксплуатации МКД	31.03.2020
2	Сезонный осмотр (осенний) общего имущества при подготовке к осеннее - зимнему периоду эксплуатации МКД	03.09.2020

6. Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Дата проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр состояния общего имущества МКД	еженедельно	Общее имущество исправно, выявленные замечания устранены в ходе проведения осмотра

7. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов:

Учитываемый ресурс	Количество приборов	Вид прибора	Срок поверки
Электроснабжение	1	Без интерфейса	2024
Холодное водоснабжение	1	Без интерфейса	2021

8. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:
документация на многоквартирный дом по адресу Вологодский р-он, г. Вологда, ул. Республиканская д.10 храниться в помещении управляющей организации ООО «АПРЕЛЬ» по адресу: город Вологда, ул. Кирпичная, д. 26, офис 1.

9. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
1	ежегодный	Январь-март 2021	На сайте, на стенде в помещении УК, на собрании	29.03.2021

10. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:
управляющая организация ООО «АПРЕЛЬ» за отчетный период к административной ответственности не привлекалась.

Раздел IV. Работа Управляющей организации с письменными обращениями собственников.

№ п/п	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество поступивших обращений	Меры, предпринимаемые управляющей организацией по вопросам, поставленным в обращениях	Количество решенных вопросов
1	Сантехнические Работы	2	Выполнено	2
2	Ремонт домофона	1	Выполнено	1
3	Благоустройство	2	Выполнено	2

Раздел V. Аварийно-диспетчерское обслуживание управляющей организацией.

Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество поступивших обращений по вопросам	Принимаемые управляющей организацией меры по вопросам
	0	

Раздел VI. Основные планируемые работы по МКД и придомовой территории.

Планируемые мероприятия	Отметка о выполнении
Замена счетчика ОДН водоснабжения	Выполнено
Работы по ремонту датчика температуры в тепловом узле	Выполнено
смена светильников и ламп	Выполнено