

**Отчёт управляющей компании ООО «АПРЕЛЬ» перед собственниками помещений в многоквартирного дома о выполнении договора управления по адресу: Вологодский р-он, д. Марфино, ул. Верещагина, д. 4 за 2020 г.**

ООО «АПРЕЛЬ» (ИНН 3525333693) по управлению многоквартирным домом Вологодский р-он, д. Марфино, ул. Верещагина, д. 4 за период: с 01.01.2020 по 31.12.2020

Место нахождения управляющей компании: 160002, г. Вологда, Кирпичная, д. 26

Руководитель управляющей организации: директор ООО «АПРЕЛЬ» Сысоев К.Ю.

Дата: «25» марта 2021 года.

Контактное лицо: директор ООО «АПРЕЛЬ» Сысоев К.Ю., телефон: 34-00-73

Адрес электронной почты: aprel-vologda@mail.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации: aprel-vologda.ru



**Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме Вологодский р-он, д. Марфино, ул. Верещагина, д. 4.**

1. Адрес многоквартирного дома **Вологодский р-он, д. Марфино, ул. Верещагина, д. 4.**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии).
3. Серия, тип постройки **нет данных.**
4. Год постройки **2012.**
5. Степень износа по данным государственного технического учета **нет данных.**
6. Степень фактического износа **9%.**
7. Количество этажей **2.**
8. Наличие подвала **0 кв. м.**
9. Наличие цокольного этажа **нет.**
10. Количество квартир **10 шт.**
11. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **0 шт.**
12. Строительный объем **1997,00 куб. м.**
13. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) **586,2 кв. м;**
  - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) **0 кв. м;**
14. Площадь лестниц, включая коридоры **78,7 кв. м.**
15. Уборочная площадь лестниц (лестничные марши, лестничные площадки) **78,7 кв. м.**
16. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД **356,6 кв. м.**
17. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **35:25:0501037:201**

**Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома**

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка)	Техническое состояние	% износа
1	Фундамент	Железобетон	Исправен	9%
2	Наружные стены	Несъемная опалубка «DURISOL»	Исправно	9%
3	Внутренние стены	Пазогребневые блоки	Исправно	9%
4	Крыльцо, лестница	Железобетон	-	9%
5	Балконы	Нет	-	9%
6	Перекрытия	Железобетон	Исправно	9%
7	Крыша, кровля	Металл (профлист)	Исправно	9%
8	Полы	Железобетон	Исправно	9%
9	Вентиляция	Вытяжная, естественная	Исправно	9%
10	Окна	Пластик	Исправно	9%
11	Двери входные	Металл / дерево	Исправно	9%
12	Отделка внутренняя подъездов	Штукатурка, покраска ВД краской	Исправно	9%
13	Отделка наружная	Пластиковый сайдинг	Исправно	9%
14	Холодное водоснабжение	центральное	-	9%
15	Горячее водоснабжение	индивидуальное	-	9%
16	Отопление	индивидуальное	-	9%
17	Водоотведение	центральное	Исправно	9%
18	Газоснабжение	центральное	Исправно	9%
19	Электроснабжение	центральное	Исправно	9%



**Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период**  
Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание ОИ	Холодное водоснабжение и водоотведение	Электроснабжение
1	Задолженность на начало года	8594,50	0,00	132,15
2	Начислено жильцам	115309,17	0,00	1827,00
3	Оплачено жильцами	114243,44	0,00	1801,45
4	Задолженность на конец года	9660,23	0,00	157,70

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Услуга	Наименование ресурсоснабжающей организации	Номер и дата договора
1	Электроснабжение	ООО «Северная Сбытовая Компания»	№35020210000996 от 01.01.2019
2	Холодное водоснабжение	МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал»	№ 2877 от 01.12.2014
3	Водоотведение	МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал»	№ 2877 от 01.12.2014

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения:  
**за отчетный период расторгнутых договоров нет.**

3. Сведения о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, планируемые на проведение работ	Средства, затраченные проведение работ
1	Уборка придомовых территорий	29256	29256
2	Уборка мест общего пользования	14246	14246
3	Работы по дератизации и дезинфекции	378,12	3378,12
4	Осмотры, обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и канализация	12728,16	9158,65
6	Проведение осмотров, обслуживание ВДС. Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования.	7657,44	7657,44
8	Содержание конструктивных элементов зданий Проведение осмотров, текущий ремонт конструктивных элементов зданий и объектов внешнего благоустройства	17000	11291
10	Плановые работы по проверке, обслуживанию, текущему ремонту наружных и общедомовых газовых сетей.	1035,36	1035,36
11	Плановые и внеплановые работы по проверке и обслуживанию дымоходов и вентканалов. Противопожарные мероприятия	11293	11293
13	Формирование и доставка квитанций.	1584	1584
14	Расходы по управлению МКД, общеэксплуатационные расходы, налоги, транспорт, услуги банков	25994,60	16749,37
Оплачено собственниками за содержание общего имущества на счет управляющей компании за 2019 год		114243,44	
Задолженность собственников перед управляющей компанией за содержание общего имущества за 2019 год		9660,23	
Оплачено управляющей компанией за коммунальные услуги предоставленные РСО по долгам жителей		0	0
На оказание услуг и работ		121172,68	105648,94



4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения или периодичность
1	Постоянный контроль за состоянием оконных заполнений, фурнитуры; входных дверей, петель, доводчиков, пружин, уплотнителей, при необходимости замена неисправных элементов	Еженедельно

5. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения осмотров
1	Сезонный осмотр (весенний) общего имущества при подготовке к весеннее - летнему периоду эксплуатации МКД	31.03.2020
2	Сезонный осмотр (осенний) общего имущества при подготовке к осеннее - зимнему периоду эксплуатации МКД	03.09.2020

6. Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Дата проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр состояния общего имущества МКД	еженедельно	Общее имущество исправно, выявленные замечания устранены в ходе проведения осмотра

7. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов:

Учитываемый ресурс	Количество приборов	Вид прибора	Срок поверки
Электроснабжение	1	Без интерфейса	2022
Холодное водоснабжение	1	Без интерфейса	2023

8. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом: **документация на многоквартирный дом по адресу Вологодский р-он, д. Марфино, ул. Верещагина, д. 4 храниться в помещении управляющей организации ООО «АПРЕЛЬ» по адресу: город Вологда, ул. Кирпичная, д. 26, офис 1.**

9. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
1	ежегодный	январь-март 2021	На сайте, на стенде в помещении УК, на собрании	29.03.2021

10. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

**управляющая организация ООО «АПРЕЛЬ» за отчетный период к административной ответственности не привлекалась.**

**Раздел IV. Работа Управляющей организации с письменными обращениями собственников.**

	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество поступивших обращений	Меры, предпринимаемые управляющей организацией по вопросам, поставленным в обращениях	Количество решенных вопросов
Жалоб, предложений, заявлений	Плохая работа вентиляционных каналов.	1	Подана заявка в специализированную организацию, работа выполнена специалистами ВДПО.	1
вызов	Сантехнические работы	1	Выполнено	1
одработка	Обработка подъездов вез.средством во время карантина		еженедельно	

**Раздел V. Аварийно-диспетчерское обслуживание управляющей организацией.**

Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество поступивших обращений по вопросам	Принимаемые управляющей организацией меры по вопросам
Устранение затора ОД канализации	1	Работы выполнены, затор ликвидирован

**Раздел VI. Выполнение планируемых работ по МКД и придомовой территории на 2020 г.**

Планируемые мероприятия	Отметка о выполнении
вызов по заявлению	выполнено
Устранение затора ОД канализации	выполнено
замена доводчика	выполнено
Обработка подъездов дез.средствами	выполнено