

**Отчёт управляющей компании ООО «АПРЕЛЬ» перед собственниками помещений в многоквартирного дома о выполнении договора управления по адресу: Вологодский р-он, д. Марфино, ул. Верещагина, д. 6 за 2020 г.**

ООО «АПРЕЛЬ» (ИНН 3525333693) по управлению многоквартирным домом **Вологодский р-он, д. Марфино, ул. Верещагина, д. 6** за период: с 01.01.2020 по 31.12.2020

Место нахождения управляющей компании: г. Вологда, ул. Кирпичная, д. 26.

Руководитель управляющей организации: директор ООО «АПРЕЛЬ» Сысоев К.Ю.

Дата: «25» марта 2021 года.

Контактное лицо: директор ООО «АПРЕЛЬ» Сысоев К.Ю., телефон: 34-00-73

Адрес электронной почты: [aprel-vologda@mail.ru](mailto:aprel-vologda@mail.ru)

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации: [aprel-vologda.ru](http://aprel-vologda.ru)



**Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома **Вологодский р-он, д. Марфино, ул. Верещагина, д. 6.**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии).
3. Серия, тип постройки **нет данных.**
4. Год постройки **2013.**
5. Степень износа по данным государственного технического учета **нет данных.**
6. Степень фактического износа **8%.**
7. Количество этажей **2.**
8. Наличие подвала **0 кв. м.**
9. Наличие цокольного этажа **нет.**
10. Количество квартир **10 шт.**
11. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **0 шт.**
12. Строительный объем **2082,00 куб. м.**
13. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) **548,5 кв. м;**
  - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) **0 кв. м;**
14. Площадь лестниц, включая коридоры **66,1 кв. м.**
15. Уборочная площадь лестниц (лестничные марши, лестничные площадки) **66,1 кв. м.**
16. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД **384,1 кв. м.**
17. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **35:25:0501037:202**

**Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома**

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка)	Техническое состояние	% износа
1	Фундамент	Железобетон	Исправен	8%
2	Наружные стены	Несъемная опалубка «DURISOL»	Исправно	8%
3	Внутренние стены	Пазогребневые блоки	Исправно	8%
4	Крыльцо, лестница	Железобетон	Исправно	8%
5	Балконы	Монолит бетон	Исправно	8%
6	Перекрытия	Железобетон	Исправно	8%
7	Крыша, кровля	Металл (профлист)	Исправно	8%
8	Полы	Железобетон	Исправно	8%
9	Вентиляция	Вытяжная, естественная	Исправно	8%
10	Окна	Пластик	Исправно	8%
11	Двери входные	Металл / дерево	Исправно	8%
12	Отделка внутренняя подъездов	Штукатурка, покраска ВД краской	Исправно	8%
13	Отделка наружная	Пластиковый сайдинг	Исправно	8%
14	Холодное водоснабжение	центральное	Исправно	8%
15	Горячее водоснабжение	индивидуальное	-	
16	Отопление	индивидуальное	-	
17	Водоотведение	центральное	Исправно	8%
18	Газоснабжение	центральное	Исправно	8%
19	Электроснабжение	центральное	Исправно	8%

### Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание ОИ	Холодное водоснабжение и водоотведение	Электроснабжение
1	Задолженность на начало года	17647,52	-473,44	216,35
2	Начислено жильцам	105949,12	-59,18	1546,68
3	Оплачено жильцами	116287,63	0,00	1446,42
4	Задолженность на конец года	7309,01	-532,62	316,61

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Услуга	Наименование ресурсоснабжающей организации	Номер и дата договора
1	Электроснабжение	ООО «Северна Сбытовая Компания»	№35020210000996 от 01.01.2019
2	Холодное водоснабжение	МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал»	№ 2877 от 01.12.2014
3	Водоотведение	МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал»	№ 2877 от 01.12.2014

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения:  
**за отчетный период расторгнутых договоров нет.**

3. Сведения о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, планируемые на проведение работ	Средства, затраченные проведение работ
1	Уборка придомовых территорий	28960,80	28960,80
2	Уборка мест общего пользования	14246,40	14246,40
3	Работы по дератизации и дезинфекции	526,56	3526,56
4	Осмотры, обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжение и канализация	13756,44	13756,44
5	Проведение осмотров, обслуживание ВДС. Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования.	12110,88	12110,88
6	Содержание конструктивных элементов зданий Проведение осмотров, текущий ремонт конструктивных элементов зданий и объектов внешнего благоустройства	18429,60	14257,19
7	Плановые работы по проверке, обслуживанию, текущему ремонту наружных и общедомовых газовых сетей.	15429,60	0
8	Плановые и внеплановые работы по проверке и обслуживанию дымоходов и вентканалов. Противопожарные мероприятия	11123,64	11123,64
9	Формирование и доставка квитанций.	658,20	658,20
10	Расходы по управлению МКД, общеэксплуатационные расходы, налоги, транспорт, услуги банков	25933,08	0
Средств, собрано по статье содержание общего имущества дома		116287,63	
Задолженность жителей за содержание общего имущества		6776,39	
Оплачено управляющей компанией за коммунальные услуги предоставленные РСО		0	0
На оказание услуг и работ		141175,20	98640,11

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения или периодичность
1	Постоянный контроль за состоянием оконных заполнений, фурнитуры; входных дверей, петель, доводчиков, пружин, уплотнителей, при необходимости замена неисправных элементов	Еженедельно

5. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения осмотров
1	Сезонный осмотр (весенний) общего имущества при подготовке к весеннее - летнему периоду эксплуатации МКД	31.03.2020
2	Сезонный осмотр (осенний) общего имущества при подготовке к осеннее - зимнему периоду эксплуатации МКД	01.09.2020

6. Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Дата проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр состояния общего имущества МКД	еженедельно	Общее имущество исправно, выявленные замечания устранены в ходе проведения осмотра

7. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов:

Учитываемый ресурс	Количество приборов	Вид прибора	Срок поверки
Электроснабжение	1	Без интерфейса	2022
Холодное водоснабжение	1	Без интерфейса	2023

8. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:  
**документация на многоквартирный дом по адресу Вологодский р-он, д. Марфино, ул. Верещагина, д. 6 храниться в помещении управляющей организации ООО «АПРЕЛЬ» по адресу: город Вологда, ул. Кирпичная, д. 26, офис 1.**

9. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
1	ежегодный	январь-март 2021	На сайте, на стенде в помещении УК, на собрании	30.03.2021

10. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

**управляющая организация ООО «АПРЕЛЬ» за отчетный период к административной ответственности не привлекалась.**

**Раздел IV. Работа Управляющей организации с письменными обращениями собственников.**

№ п/п	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество поступивших обращений	Меры, предпринимаемые управляющей организацией по вопросам, поставленным в обращениях	Количество решенных вопросов
1	Сантехнические работы	4	Выполнено	4
2	Проверка вентиляционных каналов	1	Выход специалистов	1
3	Замена электроприборов	1	Выполнено	1

**Раздел V. Аварийно-диспетчерское обслуживание управляющей организацией.**

Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество поступивших обращений	Принимаемые управляющей организацией меры по вопросам
	0	

**Раздел VI. Выполнение планируемых работ по МКД и придомовой территории на 2020 г.**

Планируемые мероприятия	Отметка о выполнении
замена доводчика	
замена ламп	

**Отчёт управляющей компании ООО «АПРЕЛЬ» перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления МКД**

**по адресу: город Вологда, ул. Кирпичная, д. 26 за 2020 г.**

ООО «АПРЕЛЬ» (ИНН 3525333693) по управлению многоквартирным домом по адресу: город Вологда, ул. Кирпичная, д. 26 за период: с 01.01.2020 по 31.12.2020

Место нахождения управляющей компании: г. Вологда, ул. Кирпичная, д. 26, офис 1

Руководитель управляющей организации: директор ООО «АПРЕЛЬ» Сысоева К.Ю.

Дата: «27» марта 2021 года.

Контактное лицо: директор ООО «АПРЕЛЬ» Сысоев К.Ю., телефон: 34-00-73

Адрес электронной почты: aprel-ologda@mail.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации: aprel-ologda.ru



**Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: **город Вологда, ул. Кирпичная, д. 26**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии).
3. Серия, тип постройки **нет данных.**
4. Год постройки **2016.**
5. Степень фактического износа **5%.**
6. Количество этажей **5.**
7. Наличие подвала **995,8 кв. м.**
8. Наличие цокольного этажа **нет.**
9. Количество квартир **110 шт.**
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **2 шт.**
11. Строительный объем **23051,12 куб. м.**
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) **4274,6 кв. м;**
  - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) **789,3 кв. м;**
  - в) площадь помещений, входящих в состав общего имущества **713,8 кв. м;**
13. Уборочная площадь лестниц (лестничные марши + лестничные площадки) **582,8 кв. м.**
14. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД **3007,6 кв. м.**
15. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **35:24:040100:5:545**

**Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома**

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка)	Техническое состояние	% износа
1	Фундамент	Железобетон, монолит	Исправен	5%
2	Наружные стены	Монолит - опалубка «DURISOL», с облицовкой кирпичем	Исправны	5%
3	Внутренние стены	Пенобетонные блоки	Исправны	5%
4	Крыльцо, лестница	Железобетон	Исправны	5%
5	Балконы	Монолит бетон	Исправны	5%
6	Перекрытия	Монолит бетон	Исправны	5%
7	Крыша, кровля	Мягкая черепица	Исправны	5%
8	Полы	Бетонная стяжка	Исправны	5%
9	Вентиляция	Естественная	Исправны	5%
10	Окна	Стеклопакет пластик	Исправны	5%
11	Двери входные	Стеклопакет пластик / Металл	Исправна	5%
12	Отделка внутренняя подъездов	Штукатурка, покраска ВД краской	Исправна	5%
13	Отделка наружная	Облицовочный кирпич	Исправно	5%
14	Холодное водоснабжение	центральное	Исправно	5%
15	Горячее водоснабжение	центральное	Исправно	5%
16	Отопление	центральное	Исправно	5%
17	Водоотведение	центральное	Исправно	5%
18	Газоснабжение	нет	-	5%