

Отчёт управляющей компании ООО «АПРЕЛЬ» перед собственниками помещений в многоквартирного дома о выполнении договора управления по адресу: Вологодский р-он, д. Марфино, ул. Октябрьская, д. 1 за 2019 г.

ООО «АПРЕЛЬ» (ИНН 3525333693) по управлению многоквартирным домом Вологодский р-он, д. Марфино, ул. Октябрьская, д. 1 за период: с 01.01.2019 по 31.12.2019
Место нахождения управляющей компании: г. Вологда, ул. Кирпичная, д. 26.

Руководитель управляющей компании: директор ООО «АПРЕЛЬ» Балашова Т.М.

Дата: «29» марта 2019 года.

Контактное лицо: директор ООО «АПРЕЛЬ» Балашова Т.М., телефон: 34-00-73

Адрес электронной почты: aprel-vologda@mail.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации: aprel-vologda.ru



Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **Вологодский р-он, д. Марфино, ул. Октябрьская, д. 1.**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии).
3. Серия, тип постройки **нет данных.**
4. Год постройки **2013.**
5. Степень износа по данным государственного технического учета **нет данных.**
6. Степень фактического износа **7%.**
7. Количество этажей **2-3.**
8. Наличие подвала **0 кв. м.**
9. Наличие цокольного этажа **нет.**
10. Количество квартир **44 шт.**
11. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **0 шт.**
12. Строительный объем **7930,00 куб. м.**
13. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) **2038,7 кв. м;**
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) **0 кв. м;**
14. Площадь лестниц, включая коридоры **198,6 кв. м.**
15. Уборочная площадь лестниц (лестничные марши, лестничные площадки) **198,6 кв. м.**
16. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД **1036,7 кв. м.**
17. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **35:25:0501037:200**

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

| № | Наименование конструктивного элемента | Описание элемента (материал, отделка) | Техническое состояние | % износа |
|----|---------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|----------|
| 1 | Фундамент | Железобетон, монолит | Исправен | 8% |
| 2 | Наружные стены | Монолит с опалубкой «DURISOL» | Исправны | 8% |
| 3 | Внутренние стены | Пазогребневые блоки | Исправны | 8% |
| 4 | Крыльцо, лестница | Железобетон | Исправны | 8% |
| 5 | Балконы | Монолит бетон | Исправны | 8% |
| 6 | Перекрытия | Монолит бетон | Исправно | 8% |
| 7 | Крыша, кровля | Металл (профлист) | Исправно | 8% |
| 8 | Полы | Бетонная стяжка | Исправно | 8% |
| 9 | Вентиляция | Естественная | Исправно | 8% |
| 10 | Окна | Стеклопакет пластик | Исправно | 8% |
| 11 | Двери входные | Металл | Исправно | 8% |
| 12 | Отделка внутренняя подъездов | Штукатурка, покраска ВД краской | Исправно | 8% |
| 13 | Отделка наружная | Пластиковый сайдинг | Исправно | 8% |
| 14 | Холодное водоснабжение | центральное | Исправно | 8% |
| 15 | Горячее водоснабжение | индивидуальное | Исправно | 8% |
| 16 | Отопление | индивидуальное | - | |
| 17 | Водоотведение | индивидуальное | - | |
| 18 | Газоснабжение | центральное | Исправно | 8% |
| 19 | Электроснабжение | центральное | Исправно | 8% |

| № п/п | Наименование мероприятия | Дата проведения осмотров |
|-------|--|--------------------------|
| 1 | Сезонный осмотр (весенний) общего имущества при подготовке к весеннее - летнему периоду эксплуатации МКД | 27.03.2019 |
| 2 | Сезонный осмотр (осенний) общего имущества при подготовке к осеннее - зимнему периоду эксплуатации МКД | 20.09.2019 |

6. Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

| № п/п | Вид проведенного контрольного мероприятия | Дата проведения | Итоги проведения контрольного мероприятия |
|-------|---|-----------------|--|
| 1 | Осмотр состояния общего имущества МКД | еженедельно | Общее имущество исправно, выявленные замечания устранены в ходе проведения осмотра |

7. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов:

| Учитываемый ресурс | Количество приборов | Вид прибора | Срок поверки |
|------------------------|---------------------|----------------|--------------|
| Электроснабжение | 1 | Без интерфейса | 2021 |
| Холодное водоснабжение | 4 | Без интерфейса | 2024 |

8. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:
документация на многоквартирный дом по адресу Вологодский р-он, д. Марфино, ул. Октябрьская, д. 1 храниться в помещении управляющей организации ООО «АПРЕЛЬ» по адресу: город Вологда, ул. Кирпичная, д. 26, офис 1.

9. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

| № п/п | Вид отчета | Дата составления | Способ предоставления собственникам | Дата предоставления |
|-------|------------|------------------|---|---------------------|
| 1 | ежегодный | Январь-март 2020 | На сайте, на стенде в помещении УК, на собрании | 27.03.2020 |

10. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

управляющая организация ООО «АПРЕЛЬ» за отчетный период к административной ответственности не привлекалась.

Раздел IV. Работа Управляющей организации с письменными обращениями собственников.

| № п/п | Вопросы, поставленные в обращениях | Количество поступивших обращений | Меры, предпринимаемые управляющей организацией по вопросам, поставленным в обращениях | Количество решенных вопросов |
|-------|------------------------------------|----------------------------------|---|------------------------------|
| 1 | Сантехнические работы | 2 | Работа выполнена | 2 |
| 2 | Проверка вентиляционных каналов | 1 | Подана заявка в ВДПО, работа выполнена специалистами. | 1 |
| 2 | Замена плитки на площадке | 1 | Работа выполнена | 1 |

Раздел V. Аварийно-диспетчерское обслуживание управляющей организацией.

| Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации | Количество поступивших обращений по вопросам | Принимаемые управляющей организацией меры по вопросам |
|---|--|---|
| Плохая работа сточных колодцев | 1 | Подана заявка в специализированную организацию АДС по району. Работа выполнена. |

Раздел VI. Основные планируемые работы по МКД и придомовой территории на 2019.

| Планируемые мероприятия | выполнение |
|---|------------|
| Работы и замена доводчиков | Выполнено |
| Замена прибора учета | Выполнено |
| Демонтаж снегозадержателей на кровле МКД | Выполнено |
| Ремонт часового реле включения освещения на придомовой территории | Выполнено |
| Огнезащита деревянных конструкций кровли МКД | Выполнено |
| Чистка фильтров водоснабжения | Выполнено |
| Ремонт кровли | Выполнено |
| смена светильников и ламп | Выполнено |
| вызов по заявлению | Выполнено |

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

| № | Сумма средств за отчетный период (руб.) | Содержание ОИ | Холодное водоснабжение и водоотведение | Электроснабжение |
|---|---|---------------|--|------------------|
| 1 | Задолженность на начало года | 82431,08 | 91477,31 | 37111,89 |
| 2 | Начислено жителям | 453349,40 | 64753,83 | 3556,36 |
| 3 | Оплачено жителями | 443480,85 | 91854,70 | 4871,02 |
| 4 | Задолженность на конец года | 92299,63 | 64376,44 | 35797,23 |

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

| № п/п | Услуга | Наименование ресурсоснабжающей организации | Номер и дата договора |
|-------|------------------------|--|-------------------------------|
| 1 | Электроснабжение | ООО «Северная Сбытовая Компания» | №35020210000996 от 01.01.2019 |
| 2 | Холодное водоснабжение | МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» | № 2877 от 01.12.2014 |
| 3 | Водоотведение | МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» | № 2877 от 01.12.2014 |

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения:
за отчетный период расторгнутых договоров нет.

3. Сведения о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование работы / услуги | Планируемые средства | Затраченные средства |
|---|--|----------------------|----------------------|
| 1 | Уборка придомовых территорий | 107643,36 | 107643,36 ✓ |
| 2 | Уборка мест общего пользования | 31803,72 | 31803,72 ✓ |
| 3 | Работы по дератизации | 1957,20 | 1957,20 ✓ |
| 4 | Осмотры, обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжение и канализация | 51130,60 | 50206,30 ✓ |
| 5 | Проведение проверок, ремонта и замены общедомовых приборов учета расхода коммунальных ресурсов | 0 | 0 |
| 6 | Проведение осмотров, обслуживание ВДС. Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования. | 45014,52 | 45014,52 ✓ |
| 8 | Содержание конструктивных элементов зданий Проведение осмотров, текущий ремонт конструктивных элементов зданий и объектов внешнего благоустройства | 68500,32 | 61591,53 ✓ |
| 10 | Плановые работы по проверке, обслуживанию, текущему ремонту наружных и общедомовых газовых сетей. | 4158,95 | 4158,95 ✓ |
| 11 | Плановые и внеплановые работы по проверке и обслуживанию дымоходов и вентканалов. Противопожарные мероприятия | 41344,80 | 41344,80 ✓ |
| 12 | Вывоз и утилизация ТКО | 0 | 0 ✓ |
| 13 | Формирование и доставка квитанций. | 2446,44 | 2446,44 ✓ |
| 14 | Расходы по управлению МКД, общеэксплуатационные расходы, налоги, транспорт, услуги банков | 96389,74 | 96389,74 ✓ |
| Средств, собрано по статье содержание общего имущества дома | | 443480,85 | |
| Задолженность жителей за содержание ОИ | | 92299,63 | |
| Оплачено управляющей компанией за коммунальные услуги предоставленные РСО | | 0 | 0 |
| На оказание услуг и работ | | 503966,64 | ✓ 443480,85 |

442 556,56

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

| № п/п | Наименование мероприятия | Дата проведения или периодичность |
|-------|--|-----------------------------------|
| 1 | Постоянный контроль за состоянием оконных заполнений, фурнитуры: входных дверей, петель, доводчиков, пружин, уплотнителей, запоров на чердачных люках и при необходимости замена неисправных элементов | Еженедельно |

5. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации: