

Отчёт управляющей компании ООО «АПРЕЛЬ» перед собственниками помещений в многоквартирного дома о выполнении договора управления по адресу: Вологодский р-он, д. Марфино, ул. ПСП, д. 4 за 2019 г.

ООО «АПРЕЛЬ» (ИНН 3525333693) по управлению многоквартирным домом Вологодский р-он, д. Марфино, ул. ПСП, д. 4 за период: с 01.01.2019 по 31.12.2019

Место нахождения управляющей компании: 160002, г. Вологда, Кирпичная, д. 26

Руководитель управляющей организации: директор ООО «АПРЕЛЬ» Балашова Т.М.



Дата: «29» марта 2019 года.

Контактное лицо: директор ООО «АПРЕЛЬ» Балашова Т.М., телефон: 34-00-73

Адрес электронной почты: aprel-vologda@mail.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации: aprel-vologda.ru

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **Вологодский р-он, д. Марфино, ул. ПСП, д. 4.**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии).
3. Серия, тип постройки **нет данных.**
4. Год постройки **1977**
5. Степень износа по данным государственного технического учета **нет данных.**
6. Степень фактического износа **72%.**
7. Количество этажей **2.**
8. Наличие подвала **301 кв. м.**
9. Наличие цокольного этажа **нет.**
10. Количество квартир **12 шт.**
11. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **0 шт.**
12. Строительный объем **2428,00 куб. м.**
13. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) **570,8 кв. м;**
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) **0 кв. м;**
14. Площадь лестниц, включая коридоры **51,7 кв. м.**
15. Уборочная площадь лестниц (лестничные марши, лестничные площадки) **51,7 кв. м.**
16. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД. (не размежеван)
17. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка)	Техническое состояние	% износа
1	Фундамент	Бетон, блоки, штукатурка	Осадка, трещины, нарушение штукатурного слоя, повреждение гидроизоляции подземной части фундамента, повреждение и отслоение отмостки от цоколя, высыпание швов фундаментных блоков	76%
2	Наружные стены	Кирпичные	Неравномерная осадка, трещины 5-7 мм над оконным проемом квартир 8, 12	41%
3	Внутренние стены	кирпичные	Неравномерная осадка,	41%

4	Крыльцо, лестница	Железобетон	Разрушение поверхности	76%
5	Балконы	Нет	-	72%
6	Перекрытия	Железобетон	Прогибание плиты чердачного перекрытия 2 подъезд, трещины, высыпание заполнения швов, обнажение арматуры	41%
7	Крыша, кровля	Асбесто-цементные листы	Трещины и сколы, следы протечек,	76%
8	Полы	Дерево	Рассыхание половиц, повреждение, скрип	76%
9	Вентиляция	Кирпич	Отслоение штукатурки	76%
10	Окна	Дерево	Рассыхание и деформация рам	76%
11	Двери входные	Металл, дерево	Рассыхание и деформация дверных коробок и полотен внутренних дверей	76%
12	Отделка внутренняя подъездов	Штукатурка побелка покраска		42%
13	Отделка наружная	Облицовка кирпичем	Исправно	42%
14	Холодное водоснабжение	центральное	Исправно Значительная коррозия трубопроводов	76%
15	Горячее водоснабжение	индивидуальное	-	
16	Отопление	центральное	Исправно Значительная коррозия трубопроводов, нет теплосчетчика -	76%
17	Водоотведение	центральное	Исправно	76%
18	Газоснабжение	центральное	Исправно	76%
19	Электроснабжение	центральное	Исправно	76%

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание ОИ	Холодное водоснабжение и водоотведение	Электроснабжение
1	Задолженность на начало года	15264,11	5891,06	0
2	Начислено жильцам	131387,06	46988,94	0
3	Оплачено жильцами	123158,64	46824,01	0
4	Задолженность на конец года	23492,53	6055,99	0

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Услуга	Наименование ресурсоснабжающей организации	Номер и дата договора
1	Электроснабжение	ООО «Северная Сбытовая Компания»	№35020210000996 от 01.01.2019
2	Холодное водоснабжение	МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал»	№ 2877 от 01.12.2014
3	Водоотведение	МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал»	№ 2877 от 01.12.2014

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения:
за отчетный период расторгнутых договоров нет.

7. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов:

Учитываемый ресурс	Количество приборов	Вид прибора	Срок поверки
Электроснабжение	1	Без интерфейса	2020
Холодное водоснабжение	1	Без интерфейса	2020

8. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:
документация на многоквартирный дом по адресу Вологодский р-он, д. Марфино, ул. ПСП, д. 4 храниться в помещении управляющей организации ООО «АПРЕЛЬ» по адресу: город Вологда, ул. Кирпичная, д. 26, офис 1.

9. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
1	ежегодный	январь-март 2020	На сайте, на стенде в помещении УК, на собрании	27.03.2020

10. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

управляющая организация ООО «АПРЕЛЬ» за отчетный период к административной ответственности не привлекалась.

Раздел IV. Работа Управляющей организации с письменными обращениями собственников.

Жалоб, предложения, заявлений	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество поступивших обращений	Меры, предпринимаемые управляющей организацией по вопросам, поставленным в обращениях	Количество решенных вопросов
1	Мигает свет в квартире	1	Заявка дана в ВДС,осмотр электрооборудования произведен сотрудниками.Заявка выполнена	1
2	Сантехнические работы	2	выполнено	2

Раздел V. Аварийно-диспетчерское обслуживание управляющей организацией.

Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество поступивших обращений по вопросам	Принимаемые управляющей организацией меры по вопросам
	0	

Раздел VI. Выполнение планируемых работ по МКД и придомовой территории на 2019 г.

Планируемые мероприятия	Отметка о выполнении
обустройство приемка для установки насоса по откачки грунтовых вод из подвального помещения	Выполнено
установка дренажного насоса	Выполнено
ремонтные работы на системе теплоснабжения	Выполнено
монтаж проводки в подвальном помещении	Выполнено
подготовка к ремонту разводки холодного водоснабжения в подвальном помещении	Выполнено
ремонт насоса	Выполнено

3. Сведения о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, планируемые на проведение работ	Средства, затраченные на проведение работ
1	Уборка придомовых территорий	30138,24	30138,24 ✓
2	Уборка мест общего пользования	18904,48	18904,48 ✓
3	Работы по дератизации	684,96	684,96 ✓
4	Осмотры, обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжение и канализация	14315,64	14315,64 ✓
5	Проведение поверок, ремонта и замены общедомовых приборов учета расхода коммунальных ресурсов	0	0
6	Проведение осмотров, обслуживание ВДС. Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования.	12603,24	12603,24 ✓
8	Содержание конструктивных элементов зданий Проведение осмотров, текущий ремонт конструктивных элементов зданий и объектов внешнего благоустройства	19178,88	13268,95 ✓
10	Плановые работы по проверке, обслуживанию, текущему ремонту наружных и общедомовых газовых сетей.	1164,48	1164,48 ✓
11	Плановые и внеплановые работы по проверке и обслуживанию дымоходов и вентканалов. Противопожарные мероприятия	16574,40	16574,40 ✓
12	Вывоз и утилизация ТКО		
13	Формирование и доставка квитанций.	684,96	684,96 ✓
14	Расходы по управлению МКД, общеэксплуатационные расходы, налоги, транспорт, услуги банков	26987,40	26987,40 ✓
Оплачено собственниками за содержание общего имущества на счет управляющей компании за 2018 год		123158,64	
Задолженность собственников перед управляющей компанией за содержание общего имущества за 2018 год		23492,53	
Оплачено управляющей компанией за коммунальные услуги предоставленные РСО по долгам жителей		0	0
На оказание услуг и работ		146718,43	135326,75 ✓

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения или периодичность
1	Постоянный контроль за состоянием оконных заполнений, фурнитуры: входных дверей, петель, доводчиков, пружин, уплотнителей, при необходимости замена неисправных элементов	Еженедельно

5. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения осмотров
1	Сезонный осмотр (весенний) общего имущества при подготовке к весеннее - летнему периоду эксплуатации МКД	27.03.2019
2	Сезонный осмотр (осенний) общего имущества при подготовке к осеннее - зимнему периоду эксплуатации МКД	21.09.2019

6. Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Дата проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр состояния общего имущества МКД	еженедельно	Общее имущество исправно, выявленные замечания устранены в ходе проведения осмотра